平成 29 年２月３日

各　位

会社名　　サムティ株式会社
代表者名　代表取締役社長　　江口　和志
（東証第一部・コード３２４４）
問合せ先　取締役経営管理本部長　松井　宏昭
電話番号　０６－６８３８－３６１６（代表）

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．取得の背景

当社グループは、平成28年７月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの５年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画であります。「２．取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

２．取得不動産の概要

（１）

名　　称		サムティ福島 Libre
取　得　日		平成 28 年 12 月 14 日
所　在　地		大阪市福島区海老江三丁目 24 番 44 号（住居表示）
交　　通		大阪市営地下鉄千日前線「野田阪神」駅　徒歩 13 分 ＪＲ東西線・学研都市線「海老江」駅　徒歩 14 分 阪神本線「野田」駅　徒歩 14 分
土地	地　　積	359.31 ㎡
	用途地域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80%／400%
建物	延床面積	1,240.76 ㎡
	建築年月	平成 28 年８月
	構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
	用　　途	共同住宅
	総　戸　数	36 戸

（２）

名　　称	サムティ宮の沢
取　得　日	平成 29 年１月 31 日
所　在　地	札幌市西区宮の沢一条四丁目６番１号（住居表示）

交　　通		札幌市営地下鉄東西線「宮の沢」駅　徒歩７分
土地	地　　積	561.98 ㎡
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率／容積率	60%／200%
建物	延床面積	1,243.36 ㎡
	建築年月	平成 18 年８月
	構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下１階付７階建
	用　　途	共同住宅
	総　戸　数	26 戸

（３）

名　　称		CREGLANZ 東別院
取　得　日		平成 29 年１月 27 日
所　在　地		名古屋市中区平和二丁目 10 番 18 号（住居表示）
交　　通		名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅　徒歩７分 名鉄・ＪＲ東海・名古屋市営地下鉄名城線「金山」駅　徒歩 15 分
土地	地　　積	423.63 ㎡
	用途地域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80%／500%
建物	延床面積	1,799.82 ㎡
	建築年月	平成 19 年３月
	構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建
	用　　途	共同住宅
	総　戸　数	56 戸

３．今後の見通し

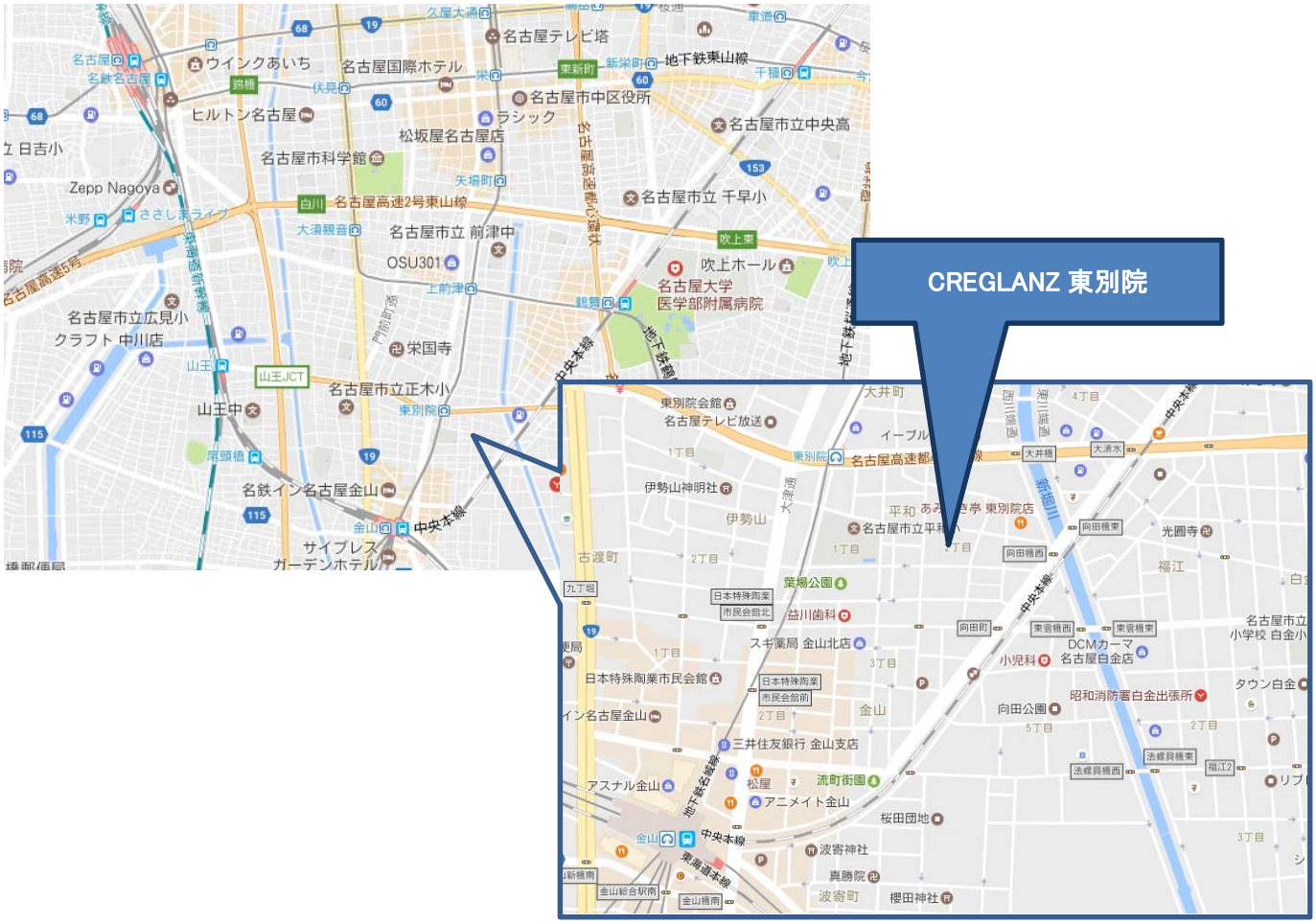
当該物件の取得は、平成 29 年１月 13 日公表の「平成 28 年 11 月期　決算短信」に記載の平成 29 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以　上

【写真・地図】

（１） サムティ福島 Libre

（２） サムティ宮の沢

サムティ宮の沢
イオンモール札幌発寒
願海寺
宮の沢1条
ツルハドラッグ 宮の沢店
魚べい宮の沢店
開発局官舎
NTT東日本発寒6条社宅
道新オフセット
札樽自動車道(均一区間)
札樽自動車道
宮の沢すずらん保育園
北洋銀行 宮の沢支店
西友 宮の沢店
勤医協札幌にしく歯科診療所
北海道札幌琴似工業高
東洋冷蔵
札幌市立発寒小
札幌市立発寒中
札幌市立発寒南小
札幌市立西圏小
札幌市立手稲東中
札幌市立手稲東小
札幌市立八軒東中
札幌市西区役所
札幌第一病院
札幌競馬場
北海道大
北海道大学病院
北海道武蔵女子短大
北海道札幌工業高
札幌市立美香
藤女子大
天使大
業務スーパー 八軒店
北海道警察本部琴似庁舎
コルテナI
西区体育館
札幌市手稲記念館
発寒大空公園
西野北公園
西野中央公園
札幌太田病院
国立病院機構 北海道医療センター
ふかざわ病院
吉田学園吉田学園(社会福祉法人)吉田…
山の手 北風公園
イオン札幌桑園店
札幌市立桑園小
タイヤ館桑園
クラーク像
JRタワー展望室
サッポロフ
北海道庁
札幌市時計台
学校法人西岡学園 札幌山の手高
札幌市立宮の森小
宮の森記念病院
北海道札幌西高
緑ヶ丘療育園
西野緑道
札幌西野南郵便局
函館本線
地下鉄東西線
学園都市線
北1条通
北5条手稲通
北12条
北13条東
北18条
発寒8-12
発寒7-10
発寒6-11
発寒6-10
宮の沢1-1
宮の沢2-3
宮の沢1-2
宮の沢3-5
宮の沢1-4
発寒6-14
宮の沢1-4
宮の沢1-4

（３）CREGLANZ 東別院