



平成 29 年 3 月 17 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード 3 2 4 4)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

## 「S-RESIDENCE 新大阪 WEST」「S-RESIDENCE 川崎貝塚」竣工のお知らせ

当社グループが企画・開発を行う「S-RESIDENCE 新大阪 WEST」「S-RESIDENCE 川崎貝塚」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「S-RESIDENCE」シリーズは、2005年より当社グループが企画・開発を行っている高級規格の賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。当ブランドにおいては、主要ターミナルや生活利便施設へのアクセスが良好な立地で開発を進めております。さらには高級感・デザイン性だけでなく暮らし心地を重視した設計により、高品質かつ高い収益性を実現しているマンションブランドであります。

今後とも全国において「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図り、REIT等不動産ファンド向けの高品質なマンションブランドとして提供してまいります。

### 記

#### 1. 物件概要

名 称	S-RESIDENCE 新大阪 WEST
住 所	大阪市淀川区西宮原二丁目 5 番 23 号 (住居表示)
交 通	阪急電鉄宝塚線「三国」駅 徒歩 10 分 地下鉄御堂筋線「新大阪」駅 徒歩 12 分
構 造	鉄筋コンクリート造 15 階建
地 積	1,789.29 m <sup>2</sup>
延床面積	6,873.65 m <sup>2</sup>
総 戸 数	224 戸
間 取 り	1 R
竣 工 日	2017 年 2 月 10 日
引 渡 日	2017 年 2 月 28 日
物件特性	本物件は、住宅街を形成するエリアに位置しております。阪急電鉄宝塚線「三国」駅・大阪市営地下鉄御堂筋線「新大阪」駅からはそれぞれ徒歩 10 分・徒歩 12 分であり、大阪中心部のビジネスエリアや繁華街だけでなく、神戸・京都方面へのアクセスも良好です。徒歩 5 分圏内には大型スーパーマーケットやホームセンター、飲食店等があり、生活利便性にも大変優れた環境であります。 このような立地特性より、大阪の主要オフィスエリアへ通勤する单身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であると言えます。

名 称	S-RESIDENCE 川崎貝塚
住 所	神奈川県川崎市川崎区貝塚一丁目4番17号（住居表示）
交 通	J R 東海道本線・南武線「川崎」駅 徒歩 10 分 京浜急行本線「京急川崎」駅 徒歩 12 分
構 造	鉄筋コンクリート造 12 階建
地 積	187.11 m <sup>2</sup>
延床面積	1,225.67 m <sup>2</sup>
総戸数	43 戸
間 取 り	1 R
竣 工 日	2017 年 2 月 13 日
引 渡 日	2017 年 2 月 28 日
物 件 特 性	<p>本物件は、住宅街を形成するエリアに位置しております。J R 東海道本線・南武線「川崎」駅・京浜急行本線「京急川崎」駅からはそれぞれ徒歩 10 分・徒歩 12 分であり、東京・横浜方面へのアクセスはもちろん、羽田空港も身近に利用できる為、交通利便性に大変優れております。また周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、病院や飲食店等も数多く建ち並んでおり、優れた生活利便性も併せ持っております。</p> <p>このような立地特性より、東京・横浜方面の主要オフィスエリアや空港へ通勤する单身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であります。</p>

## 2. 物件写真・地図

### (1) S-RESIDENCE 新大阪 WEST





(2) S-RESIDENCE 川崎貝塚

