

# サムティ株式会社

## 2016年11月期第2四半期 決算説明資料





2016年7月

---

# トピックス

---

事業環境の変化等を踏まえ、中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを行いました。  
 具体的には2023年11月期の目標値を改め、外部環境の変化等を勘案し、新たに2020年11月期の目標を設定するものです。  
 利益水準・EPSの向上、財務基盤の確立を目指してまいります。

#### ビジネスモデルの基礎固め完了

- ・エリア拡大（4支店の開設）
- ・REIT事業への進出
- ・東証市場第一部への指定替え

#### 利益計画の進捗

- ・2期前倒して進捗見込み

#### 事業環境の変化

- ・日銀による追加金融緩和
- ・インバウンド需要
- ・財務基盤の確立



## 新たに、向う5年間のローリング計画を策定

「Challenge 40」新数値目標 ※ROA=営業利益÷総資産（期首+期末の平均）

	2016/11月期	2018/11月期	2020/11月期
売上高	570億円	850億円	1,000億円水準
経常利益	70億円	90億円	100億円水準
EPS	194.4円	240円	300円以上
ROE	14.9%	15.0%	15%以上
ROA	7.0%	7.0%	7%以上
自己資本比率	23.0%	27.0%	30%以上

**ホテルサンシャイン宇都宮  
2015年12月 リニューアルOPEN!**



**ホテルサンシャイン  
宇都宮**

〒321-0953  
栃木県宇都宮市東宿郷  
2-3-3  
客室数：160室

**エスペリアホテル博多駅前（仮称）  
2017年12月 竣工予定!**



(注) 物件パースはイメージのため、今後変更になる可能性があります



**計画地**

〒812-0011  
福岡市博多区博多駅前  
2-11-4  
客室数：280室（予定）

国内5番目の拠点として、名古屋支店を開設しました。

これにより、東京、大阪、名古屋を中心とした3大都市圏及び、九州圏（福岡市）、北海道（札幌市）にそれぞれ拠点を構え、日本の主要都市を事業領域とする体制が整いました。



## 「水戸サウスタワー」後継テナント、OPAに決定

2015年7月に株式会社ヤマダ電機より解約申入れがあり契約終了しましたが、2016年2月に株式会社OPAと定期建物賃貸借予約契約を締結、全館を株式会社OPAに賃貸することとなりました。2017年3月、新たな商業施設としてOPENを予定しております。



(※平成26年3月、物件取得時の写真)

### 後継テナント概要

社名：株式会社OPA  
本社：千葉市美浜区中瀬2-6-1  
資本金：35億円  
株主：イオンモール株式会社100%  
展開店舗数：9店舗（さいたま市大宮、大阪心斎橋など）

同社は、首都圏や主要都市の駅前を中心に、ファッションビル「OPA」を展開している企業であり、水戸サウスタワーの資産価値の向上及び地域社会の発展に大きく寄与するものと考えております。

## 平成28年熊本地震における当社保有物件の状況

2016年4月に発生しました熊本地震について、当社グループが熊本市内に保有している物件をハイ国際コンサルタント株式会社様に調査依頼し、構造上の問題はなく、躯体への影響もないことを確認しております。

一部の物件については天井の破損などの被害が発生したため、現在補修工事を行っておりますが、入居者の皆様には安全性を確認した上でお住まい頂いております。

被災された皆様に謹んでお見舞い申し上げますとともに、一日も早い復旧・復興を心よりお祈り申し上げます。

当グループがスポンサーとしてサポートしているサムティ・レジデンシャル投資法人（SRR）が新投資口発行による資金調達を行う予定です。（7月11日公表）

これに伴い、当社からSRRに以下の物件を供給する予定です。

（7月11日契約締結、8月2日物件引渡予定）

## 当社供給物件

物件名称	所在地	種類	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）
S-RESIDENCE横須賀中央	神奈川県横須賀市	賃貸マンション	1,492.09	359.40
S-RESIDENCE神戸元町	神戸市中央区	賃貸マンション	2,397.53	313.45
S-FORT鶴舞cube	名古屋市中区	賃貸マンション	1,774.67	297.52
グランエターナ二条城前	京都市中京区	賃貸マンション	1,735.95	239.44
グランエターナ知恩院前	京都市東山区	賃貸マンション	1,049.01	255.89
グランドミール宮町	仙台市青葉区	賃貸マンション	2,305.84	984.93
グランエターナ佐賀医大通	佐賀県佐賀市	賃貸マンション	1,507.35	728.46
グランエターナ佐賀	佐賀県佐賀市	賃貸マンション	4,972.84	2,152.00

売却金額合計：6,442百万円（消費税・地方消費税含まず）

## 物件概要



**S-RESIDENCE横須賀中央**  
所在地：神奈川県横須賀市  
竣工年月：2016年2月



**S-RESIDENCE神戸元町**  
所在地：神戸市中央区  
竣工年月：2016年1月



**S-FORT鶴舞cube**  
所在地：名古屋市中区  
竣工年月：2016年3月

IR活動推進の一つとして、大都市圏での個人投資家・営業員説明会に積極的に参加致しました。今後も積極的に個人投資家説明会へ参加する予定をしております。



## 実績

### SMBC日興証券主催 営業員向け説明会

開催日：2016年5月12日  
開催場所：名古屋  
来場者数：約40名

### 野村証券主催 個人投資家説明会

開催日：2016年5月17日  
開催場所：大阪  
来場者数：約50名

### 大和IR主催 個人投資家説明会

開催日：2016年5月29日  
開催場所：名古屋  
来場者数：約250名

### 大和IR主催 個人投資家説明会

開催日：2016年7月3日  
開催場所：大阪  
来場者数：約290名

## 今後の予定

### 大和IR主催 個人投資家説明会

開催日：2016年7月30日  
開催場所：東京



### 大和IR主催 個人投資家説明会

開催日：2016年9月4日  
開催場所：福岡



### 大和IR主催 個人投資家説明会

開催日：2016年9月22日  
開催場所：札幌



### 野村証券主催 個人投資家説明会

開催日：2016年10月18日  
開催場所：愛媛県松山市





---

# 2016年11月期予想

---

## 売上高+48.2%、営業利益+56.8%の大幅な増収増益を計画

- ◇不動産事業 販売：S-RESIDENCE等開発物件8物件、収益不動産18物件、投資分譲700戸  
仕入：開発用地25物件（売上規模300億円相当）
- ◇不動産賃貸事業 収益不動産（固定・たな卸資産）330億円相当取得
- ※株主還元※ 普通配当として3円の増配を計画
- 2015年11月期：普通配当30円+上場記念配当3円 → 2016年11月期：普通配当33円

(単位：100万円)	2015/11期 通期実績		2016/11期 通期予想		前年比	
		構成比		構成比	増減額	増減率
売上高	38,458	100.0	57,000	100.0	+18,542	+48.2%
不動産事業	28,684	74.6	47,900	84.0	+19,216	+67.0%
不動産賃貸事業	9,026	23.5	7,800	13.7	-1,226	-13.6%
その他の事業	1,026	2.7	1,700	3.0	+674	+65.7%
調整額	-278	-	-400	-	-	-
営業利益	5,932	100.0	9,300	100.0	+3,368	+56.8%
不動産事業	3,706	62.5	9,200	98.9	+5,494	+148.2%
不動産賃貸事業	4,419	74.5	2,800	30.1	-1,619	-36.6%
その他の事業	202	3.4	300	3.2	+98	+48.5%
調整額	-2,396	-	-3,000	-	-604	-
経常利益	3,872	-	7,000	-	+3,128	+80.8%
当期純利益	4,412	-	4,500	-	+88	+2.0%

1株当たり配当金（円）	33.00	-	33.00	-	0.00	0.0%
1株当たり当期純利益（円）	203.98	-	194.39	-	-9.59	-4.7%

---

2016年11月期第2四半期  
決算概要

---

			前年同期比
売上高	好況を背景に物件の売却が好調に推移	21,311百万円	+1.9%
営業利益	水戸サウスタワーのテナント入替による影響	3,394百万円	△18.0%
経常利益	前期違約金収入による反動	2,373百万円	△21.5%
四半期純利益	営業利益、経常利益減少による影響	1,742百万円	△33.9%

(単位：100万円)	2015/11期 第2Q実績		2016/11期 第2Q実績		前年同期比 増減		2016/11期 通期予想	進捗率
		構成比		構成比		増減率		
売上高	20,922	100.0	21,311	100.0	+389	+1.9%	57,000	37.4%
売上原価	15,263	73.0	15,633	73.4	+370	+2.4%	-	-
販売費・一般管理費	1,519	7.3	2,283	10.7	+764	+50.3%	-	-
営業利益	4,140	19.8	3,394	15.9	-745	-18.0%	9,300	36.5%
営業外収益	18	0.1	16	0.1	-2	-10.9%	-	-
営業外費用	1,133	5.4	1,037	4.9	-96	-8.5%	-	-
経常利益	3,024	14.5	2,373	11.1	-651	-21.5%	7,000	33.9%
特別利益	602	2.9	200	0.9	-402	-66.7%	-	-
特別損失	8	0.0	29	0.1	+20	+238.9%	-	-
四半期純利益	2,634	12.6	1,742	8.2	-891	-33.9%	4,500	38.7%

		売上高	前年同期比
不動産事業	S-RESIDENCE 2物件売却、再生流動化8物件売却	17,112百万円	+14.0%
不動産賃貸事業	水戸サウスタワー、キーテナント入替による影響	3,590百万円	△35.8%
その他の事業	エスペリアホテル長崎、ホテルサンシャイン宇都宮の2物件が寄与	809百万円	+69.9%

(単位：100万円)	2015/11期 第2Q実績		2016/11期 第2Q実績		前年同期比 増減		2016/11期 通期予想	進捗率
		構成比		構成比		増減率		
売上高	20,922	100.0	21,311	100.0	+389	+1.9%	57,000	37.4%
不動産事業	15,004	71.7	17,112	80.3	+2,107	+14.0%	47,900	35.7%
不動産賃貸事業	5,588	26.7	3,590	16.8	-1,997	-35.8%	7,800	46.0%
その他の事業	476	2.3	809	3.8	+332	+69.9%	1,700	47.6%
調整額	-146	-	-199	-	-52	-	-400	-
営業利益	4,140	100.0	3,394	100.0	-745	-18.0%	9,300	36.5%
不動産事業	1,457	35.2	2,978	87.8	+1,521	+104.4%	9,200	32.4%
不動産賃貸事業	3,381	81.7	1,353	39.9	-2,027	-60.0%	2,800	48.3%
その他の事業	89	2.2	78	2.3	-10	-12.0%	300	26.0%
調整額	-788	-	-1,016	-	-228	-	-3,000	-
経常利益	3,024	-	2,373	-	-651	-21.5%	7,000	33.9%
四半期純利益	2,634	-	1,742	-	-891	-33.9%	4,500	38.7%

不動産事業	(単位：100万円)	2015/11期	2016/11期	増減額	増減率
	※区分別売上はセグメント間取引相殺後	第2Q実績	第2Q実績		
◇開発・再生流動化	売上高	15,004	17,112	+ 2,107	+ 14.0%
・S-RESIDENCEの開発・販売	開発流動化	-	4,730	+ 4,730	-
・収益不動産の再生・販売	再生流動化	12,218	7,958	-4,260	- 34.9%
◇分譲	分譲（投資・住宅）	2,404	3,926	+ 1,521	+ 63.3%
・投資分譲マンション開発・販売	アセットマネジメント	382	491	+ 109	+ 28.7%
◇アセットマネジメント	セグメント利益	1,457	2,978	+ 1,521	+ 104.4%
・REIT投資法人よりAM業務受託	セグメント利益率	9.7%	17.4%	-	+ 7.7%

### 1. 開発流動化

◇S-RESIDENCEシリーズ物件の売却 2物件 売上高 4,730百万円

### 2. 再生流動化

◇一般事業会社等への売却 8物件 売上高 7,941百万円

### 3. 投資分譲

◇9棟260戸を販売

### 4. 仕入の状況

◇開発用地 12物件取得（首都圏9・関西2・九州1）、売上規模215億円相当

◇棚卸物件 8物件取得（札幌1・首都圏3・中部1・関西3）

#### 主な仕入物件



CQレジデンス玉川学園  
(東京都町田市)  
マンション/45戸



S-FORT鶴舞cube  
(愛知県名古屋市)  
マンション/32戸

#### 主な販売物件



S-RESIDENCE新大阪駅前  
(大阪市東淀川区)  
マンション/167戸



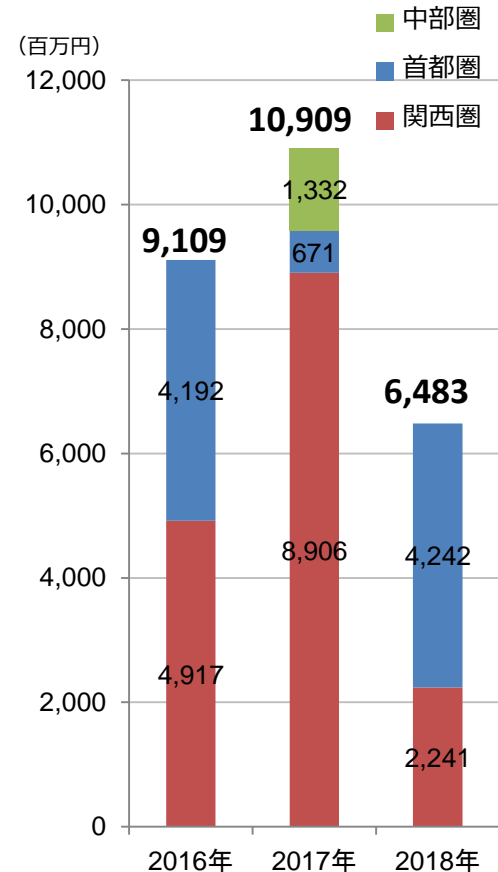
S-RESIDENCE江坂  
(大阪府吹田市)  
マンション/138戸

# 【不動産事業】「S-RESIDENCE」開発計画

【S-RESIDENCE開発計画】(2016年5月末)

竣工年度	物件名称(仮称)	所在地	竣工年月	階数	戸数	優先交渉権
2016年 (平成28年)	S-RESIDENCE淀屋橋	大阪市中央区	2016年1月	15	84	—
	S-RESIDENCE神戸元町	神戸市中央区	2016年1月	15	81	○
	S-RESIDENCE両国	東京都墨田区	2016年2月	7	36	—
	S-RESIDENCE東池袋	東京都豊島区	2016年2月	11	40	—
	S-RESIDENCE横須賀	神奈川県横須賀市	2016年2月	8	24	○
	S-RESIDENCE杉並区高井戸	東京都杉並区	2016年8月	6	43	—
	S-RESIDENCE緑橋ステーションフロント	大阪市東成区	2016年9月	13	148	○
	S-RESIDENCE横浜	神奈川県神奈川区	2016年10月	10	36	○
2016年(平成28年)合計					492	—
2017年 (平成29年)	S-RESIDENCE深江EAST	大阪市東成区	2017年1月	10	144	○
	S-RESIDENCE新大阪WEST	大阪市淀川区	2017年1月	15	224	○
	S-RESIDENCE川崎	神奈川県川崎市	2017年2月	12	43	○
	S-RESIDENCE吹田市垂水町	吹田市垂水町	2017年6月	10	75	○
	S-RESIDENCE都島区中野町	大阪市都島区	2017年7月	11	120	○
	S-RESIDENCE名古屋市中区	名古屋市中区	2017年8月	15	109	○
	S-RESIDENCE南堀江	大阪市西区	2017年9月	15	154	○
2017年(平成29年)合計					869	—
2018年 (平成30年)	S-RESIDENCE新宿	東京都新宿区	2018年1月	11	65	○
	S-RESIDENCE木川東4丁目	大阪市淀川区	2018年1月	11	187	○
	S-RESIDENCE日本橋中洲	東京都中央区	2018年2月	11	116	○
2018年(平成30年)合計					368	—

## 販売予定価格



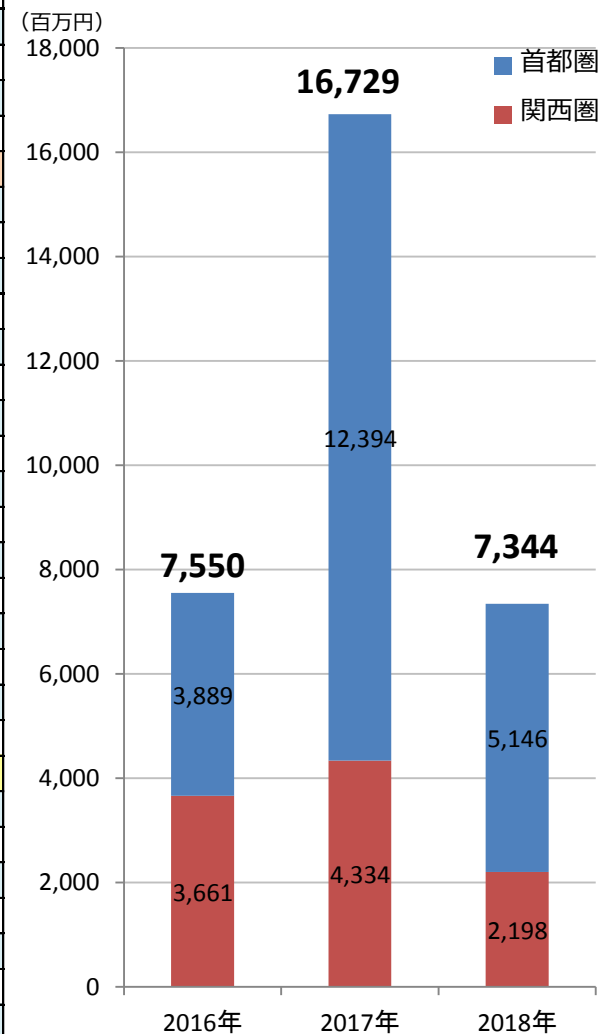
(注1) 上記優先交渉権に記載の○につきましては、サムティ・レジデンシャル投資法人に優先交渉権を付与しております。  
(注2) 優先交渉権を付与している物件を含め上記各物件について、2016年5月末現在、サムティ・レジデンシャル投資法人と売買の合意はしておりません。  
(注3) 販売予定価格は、サムティグループがS-RESIDENCE向け開発用地の取得に係る契約を締結した物件についての想定販売価格を集計しております。2016年5月末時点の数値であり、今後変更される可能性があります。

# 【不動産事業】投資分譲 開発計画

## 【投資分譲開発計画】(2016年5月末)

竣工年度	物件名称・PJ名称	所在地	竣工年月	階数	戸数
2016年 (平成28年)	サムティ本町橋ⅡMEDIUS	大阪市中央区	2016年5月	11	150
	足立区千住宮元町PJ	東京都足立区	2016年6月	14	102
	墨田区緑3丁目PJ	東京都墨田区	2016年7月	9	30
	足立区足立4丁目PJ	東京都足立区	2016年8月	7	31
	品川区南大井4丁目PJ	東京都品川区	2016年8月	15	43
	サムティ阿波座BELSIA	大阪市西区	2016年10月	15	98
2016年(平成28年)合計					454
2017年 (平成29年)	中央区新川2丁目PJ	東京都中央区	2017年1月	12	27
	東成区深江北3丁目PJ	大阪市東成区	2017年1月	10	96
	吹田市江坂町1丁目PJ	吹田市江坂町	2017年1月	9	65
	福島区吉野4丁目PJ	大阪市福島区	2017年2月	9	80
	品川区南品川4丁目PJ	東京都品川区	2017年3月	9	38
	墨田区石原3丁目(北)PJ	東京都墨田区	2017年3月	11	38
	墨田区石原3丁目(南)PJ	東京都墨田区	2017年3月	12	42
	墨田区横川1丁目PJ	東京都墨田区	2017年7月	8	39
	中央区谷町5丁目PJ	大阪市中央区	2017年7月	15	84
	文京区湯島2丁目PJ	東京都文京区	2017年9月	11	57
	練馬区豊玉北2丁目PJ	東京都練馬区	2017年10月	9	48
	中央区日本橋浜町2丁目PJ	東京都中央区	2017年10月	13	30
	江東区平野2丁目PJ	東京都江東区	2017年10月	9	41
	新宿区新宿7丁目PJ	東京都新宿区	2017年10月	6	29
	文京区小石川5丁目PJ	東京都文京区	2017年11月	10	27
中央区月島3丁目PJ	東京都中央区	2017年11月	10	45	
2017年(平成29年)合計					786
2018年 (平成30年)	豊島区池袋本町1丁目PJ	東京都豊島区	2017年12月	11	31
	墨田区錦糸1丁目PJ	東京都墨田区	2018年1月	13	72
	台東区台東2丁目PJ	東京都台東区	2018年1月	13	53
	淀川区木川東2丁目PJ	大阪市淀川区	2018年1月	11	90
	淀川区西宮原2丁目ⅡPJ	大阪市淀川区	2018年1月	10	90
	墨田区石原1丁目PJ	東京都墨田区	2018年4月	8	28
	台東区蔵前3丁目PJ	東京都台東区	2018年5月	13	28
2018年(平成30年)合計					392

## 販売予定価格



(注) 販売予定価格は、サムティグループが投資分譲開発用地の取得に係る契約を締結した物件についての想定販売価格を集計しております。2016年5月末時点の数値であり、今後変更される可能性があります。



不動産賃貸事業	(単位：100万円)	2015/11期	2016/11期	増減額	増減率
	※区分別売上はセグメント間取引相殺後	第2Q実績	第2Q実績		
◇賃貸不動産の保有・賃貸					
・全国の政令指定都市、地方の中核都市に物件を保有					
・地域ポートフォリオを重視					
◇賃貸マンションの管理					
・PM業務の受託					
	売上高	5,588	3,590	-1,997	- 35.8%
	マンション	1,449	1,659	+ 209	+ 14.4%
	オフィス	529	400	-128	- 24.3%
	その他	3,609	1,411	-2,197	- 60.9%
	セグメント利益	3,381	1,353	-2,027	- 60.0%
	セグメント利益率	60.5%	37.7%	-	- 22.8%

**高稼働率の維持** (※2016年5月末日時点)

- ◇マンション 93.7%
- ◇オフィス 89.3%
- ◇商業その他 99.3%

**新規取得、売却物件 (固定資産)**

- ◇ 9物件取得 (札幌3・中部1・関西3・九州2)、取得額 約5,089百万円
- ◇ 3物件売却 (首都圏1・関西2)、特別利益 約200百万円

**水戸サウスタワー、キーテナント入替**

前期、違約金収入及びキーテナント賃料収入売上の反動

**主な取得物件**



サムティ江坂垂水町レジデンス  
(大阪府吹田市)  
マンション/30戸



サムティタワーズ愛宕  
(福岡市西区)  
マンション/60戸



サムティ熊本呉服町  
(熊本市中央区)  
マンション/54戸



ASレジデンス津city  
(三重県津市)  
マンション/62戸

九州エリア



フォNSTタワー西千石  
(鹿児島市西千石町)  
マンション/64戸



サムティ熊本県立大学前  
(熊本市東区)  
マンション/48戸



サムティ佐賀天神  
(佐賀県佐賀市)  
マンション/72戸

近畿エリア



サムティ有隣カマロード  
(京都市下京区)  
マンション/71戸



サムティ神戸駅南通  
(神戸市兵庫区)  
マンション/99戸



サムティ大阪CITY WEST  
(大阪市西淀川区)  
マンション/130戸



サムティ西宮レジデンス  
(兵庫県西宮市)  
マンション・店舗/102戸



サムティ神戸浜崎通  
(神戸市兵庫区)  
マンション/51戸



サムティ塚口レジデンス  
(兵庫県尼崎市)  
マンション/49戸

中部エリア



プラウランド守山  
(名古屋市守山区)  
マンション/54戸



サムティ山王レジデンス  
(名古屋市中川区)  
マンション/36戸



ASレジデンス津シティ  
(三重県津市)  
マンション/62戸

北海道エリア



サムティレジデンスN15  
(札幌市東区)  
マンション/55戸



サムティフェリーチェ大通南  
(札幌市中央区)  
マンション/32戸



サムティラファイ工南郷通  
(札幌市白石区)  
マンション/31戸

その他の事業	(単位：100万円)	2015/11期 第2Q実績	2016/11期 第2Q実績	増減額	増減率
◇ビジネスホテル等の保有、運営	売上高	476	809	+ 332	+ 69.9%
◇分譲マンションの管理	セグメント利益	89	78	-10	- 12.0%
◇PM業務受託、リフォーム等	セグメント利益率	18.8%	9.7%	-	- 9.1%

### ホテル2物件稼働開始

2015年7月にエスペリアホテル長崎、2015年12月にホテルサンシャイン宇都宮がオープンし、売上増加に寄与

### 当社グループの主な保有ホテル



**センターホテル東京**  
 東京都中央区日本橋  
 客室数：107室  
 稼働率：95.7%



**エスペリアホテル長崎**  
 長崎県長崎市  
 客室数：153室  
 稼働率：76.7%



**センターホテル大阪**  
 大阪市中央区北浜  
 客室数：84室  
 稼働率：90.9%



**ホテルサンシャイン宇都宮**  
 栃木県宇都宮市  
 客室数：160室  
 稼働率：60.1%

(注) 稼働率は第2四半期累計平均値です。

## 販売用不動産を積み上げ、総資産拡大

(単位100万円)	2015/11期 期末実績	2016/11期 第2Q実績	増減額
資産合計	121,728	131,712	+9,983
流動資産	70,489	77,397	+6,908
現金及び預金	18,693	18,407	-286
販売用不動産	34,863	36,001	+1,137
仕掛販売用不動産	15,756	21,448	+5,691
固定資産	51,044	54,147	+3,102
建物及び構築物	22,344	24,826	+2,482
土地	19,131	19,804	+672
負債合計	93,375	101,776	+8,401
流動負債	30,429	26,261	-4,168
短期借入金	9,599	9,014	-584
1年内返済予定の長期借入金	13,515	10,964	-2,551
固定負債	62,945	75,515	+12,569
長期借入金	56,484	69,632	+13,148
新株予約権付社債	1,985	1,435	-550
純資産	28,353	29,936	+1,582
負債純資産合計	121,728	131,712	+9,983
有利子負債	79,598	89,611	+10,012
自己資本	28,134	29,700	+1,565
自己資本比率 (%)	23.1%	22.5%	-0.6%

◇販売用不動産  
 新規物件取得 +4,951百万円  
 開発物件完成 +9,246百万円  
 売却(開発・再生・分譲) △13,247百万円

◇仕掛販売用不動産  
 開発用地取得 +8,736百万円  
 建築費の増加 +1,346百万円  
 開発物件完成 △4,391百万円

◇純資産  
 新株予約権付社債転換請求 +550百万円  
 当期(四半期)純利益 +1,744百万円  
 配当金支払 △763百万円

(単位：100万円)	15/11期 第2Q実績	16/11期 第2Q実績
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,226	△ 5,869
税金等調整前四半期純利益	3,618	2,545
減価償却費	511	506
負ののれん発生益	△ 555	-
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△ 5,991	△ 6,829
小計	△ 2,268	△ 3,737
利息の支払額	△ 862	△ 836
法人税等の支払額	△ 1,096	△ 1,298
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 8,392	△ 3,558
連結子会社株式の追加取得による支出	△ 970	-
有形固定資産の取得による支出	△ 6,633	△ 5,365
有形固定資産の売却による収入	641	1,953
投資有価証券の取得による支出	△ 1,368	△ 672
財務活動によるキャッシュ・フロー	11,960	9,081
短期借入れによる収入	12,782	11,338
短期借入金の返済による支出	△ 7,425	△ 11,923
長期借入れによる収入	16,248	24,448
長期借入金の返済による支出	△ 12,008	△ 13,850
転換社債型新株予約権付社債の発行による収入	3,984	-
自己株式の取得による支出	△ 1,000	-
配当金の支払額	△ 486	△ 762
現金及び現金同等物の増減額	△ 659	△ 346
現金及び現金同等物の期首残高	9,513	18,176
現金及び現金同等物の四半期末残高	8,854	17,829

物件取得の為のファイナンス環境は  
調達余力も含めて極めて良好。

仕掛販売用不動産、販売用不動産の取得

不動産賃貸物件の入替



< お問い合わせ先 >

経営企画部

TEL: 06-6838-3222 (直通)

FAX: 06-6838-1200

E-mail: [samty-keieikikaku@samty.co.jp](mailto:samty-keieikikaku@samty.co.jp)

・本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

・本資料は、発表日現在において入手可能な情報から、当社の現在の計画、業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しには、将来において業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なる可能性があります。

・本資料は、あくまで当社を理解していただくためのものであり、必ずしも投資をお勧めするためのものではありません。