

関係各位

2024年3月28日

サムティ株式会社

**オーストラリア・シドニーにおける
住宅開発プロジェクト「Bronte Collection」の優先出資持分取得について**

当社の子会社である SAMTY ASIA INVESTMENTS PTE.LTD.（所在地：シンガポール、以下「SAI」）は、Pallas Group Pty. Limited.（所在地：オーストラリア・シドニー、以下「パラス・グループ」）と共同で、同社の不動産開発マネジメント会社である Pallas Development Management Pty. Limited.（以下「Fortis」）がシドニー東部郊外で開発中の高級レジデンス「Bronte Collection」（以下「本プロジェクト」）の優先出資持分を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、シドニー東部郊外で最も人気の高い住宅地のひとつであるブロンテ地区に、高級レジデンス9棟を開発するものです。開発地はシドニー中心部から車で約20分、ボンダイ・ジャンクション・ウェストフィールド・ショッピングセンターから車で約10分、有名なボンダイ・ビーチとタマラマ・ビーチの間にあり、ブロンテ・ビーチまではわずか190mと、近隣の文化やライフスタイルが自由に楽しめる、豊かな自然に囲まれた立地となっています。



外観（イメージパース）



オーシャンビュー（イメージパース）

【本プロジェクトの目的及び出資持分取得の理由】

本プロジェクトは当社グループにとってオーストラリア市場における初の取り組み案件であり、約 2,420 平方メートルの敷地面積で開発される 9 棟の高級レジデンスは、全住戸で贅沢なオーシャンビューが望める等、人気の高いブロンテ地区を代表するような豪華な水準で設計されているだけでなく、オーストラリアにおける人口動態と住宅市場環境の変化にも配慮しています。オーストラリアでは富裕層や超富裕層が今後も増加することが予想されており、パラス・グループが開発する高級レジデンスのような、質の高い住宅開発プロジェクトに対する需要が高まっています。ブロンテ地区は高級住宅街として非常に人気が高い一方、売り手や新規の供給が少ないため、物件価格は今後も堅調に推移すると考えられます。

SAI は、このような需要が供給を上回る状況に着目し、本プロジェクトの優先出資持分を取得しました。オーストラリア市場は健全な成長ポテンシャルを持ち続ける先進国市場であり、当社グループにとって重要なターゲット市場であるとの認識のもと、パラス・グループとの連携を通じて、活気あるオーストラリア市場に関する知識と理解を深めるだけでなく、パラス・グループと強固な関係を築き、当社グループの専門知識を活用することで、オーストラリアでの継続的な事業拡大の基盤を築くことを目指します。今後も当社グループは、海外事業を強化すべく、引き続きオセアニア地域において新たな事業に取り組んでまいります。

【プロジェクトの概要】

プロジェクト名	: Bronte Collection
住所	: 122-128 Hewlett Street, Bronte NSW 2024
棟数	: 9 棟
着工	: 2024 年 3 月
竣工	: 2025 年 9 月 (予定)
デベロッパー	: Pallas Development Management Pty. Limited Pallas Group Pty. Limited 傘下
投資マネジャー	: Pallas Capital Pty. Limited
投資期間	: 20 ヶ月
投資先	: 128 Hewlett Street Capital Trust

【パートナーについて】

パラス・グループは、不動産金融・投資マネジャーである Pallas Capital Pty. Limited (以下「Pallas Capital」) と不動産開発マネジメント会社である Fortis の親会社です。

【Fortis について】

Fortis はオーストラリアにおける有数の不動産開発マネジメント会社で、数十年にわたる高級住宅および商業プロジェクトの経験を持つスタッフを擁しています。細部に至るまで細心の注意を払いながら工程管理を行うとともに、ビジョンと情熱を共有する著名な建築家、デザイナー、建設業者等と提携し、妥協のない美しい特注プロジェクトを実現します。

【Pallas Capital Pty. Limited について】

Pallas Capital は、ストラクチャード・デットおよびエクイティ商品の組成と投資管理を専門としており、商業・住宅資産や開発プロジェクトのためのオーダーメイドのファイナンス・ソリューションを提供しています。また、投資家に対しては、リスク調整された不動産担保付債券およびエクイティ投資の機会を通じて、大きなリターンを提供しています。

Pallas Capital はこれまでに 574 件の取引をアレンジしており、その総額は 40 億豪ドルを超えています。これらの投資のうち約 22 億豪ドルが返済済みであり、Pallas Capital は 250 件のローンとその他の投資方式

を活用しており、現在の投資総額は17億豪ドルにのぼります。

【会社概要】

社 名 : サムティ株式会社(英文名 : Samty Co.,Ltd.)
代 表 者 : 代表取締役社長 小川 靖展
設 立 : 1982年(昭和57年)12月1日
本社所在地 : 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪
資 本 金 : 20,725百万円(2023年11月末日現在)
事 業 内 容 : 不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他
U R L : <https://www.samty.co.jp/>

【SAIの会社概要】

社 名 : SAMTY ASIA INVESTMENTS PTE.LTD.
代 表 者 : Managing Director 川本 哲郎
本社所在地 : 80 Raffles Place, UOB Plaza 1 #26-03, Singapore 048624
事 業 内 容 : アジアおよびオセアニア諸国の市場調査、地元企業との合併事業による不動産開発、フ
ァンドを通じた 不動産、プロジェクト、企業への投資、サムティグループ会社の投資
のモニタリング、その他の関連事業
U R L : <https://samtyasia.com/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR室

TEL : 03-5224-3139 Mail : samty-pr@samty.co.jp