



平成 28 年 9 月 23 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード 3 2 4 4)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

### ACA Vietnam Real Estate LP を通じた海外企業への出資に関するお知らせ

当社グループでは、中長期経営計画「Challenge 40」にて海外事業への進出を掲げ、事業機会を検討してまいりました。その一環としてこの度、ベトナムの主要都市ホーチミンにて不動産開発・賃貸事業を営む不動産会社を投資ターゲットとするファンド ACA Vietnam Real Estate LP(以下「ファンド」)へ出資することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 出資の目的

ファンドを組成・運用する ACA Investments Pte Ltd (以下「ACA 社」)は住友商事の持分法適用関連会社であり、2012 年 7 月に当社優先株を引き受けた実績のある日系プライベートエクイティファームです。日本での豊富な投資実績に加え、アジア域内でも独自のネットワークを構築し ASEAN 諸国の成長企業を中心に 17 社への投資を実行しております。

ベトナム経済は 1990 年代以降、他のアジア諸国と比べ安定した成長を遂げ、2007 年の WTO 加盟を契機に海外直接投資が増加し、2013 年には携帯電話機器が最大の輸出品目となる等工業化が進展しております。2012 年には約 20 年間継続した貿易赤字を脱する等、貿易収支も改善しており、環太平洋経済連携協定 (TPP) により更なる経済成長が見込まれる等、今後も高い経済成長が見込まれております。

ベトナム不動産マーケットは昨年の外国人規制緩和以降好調を維持しており、好調な実経済、都市計画の整備を背景に今後も拡大が期待され、本ファンドの投資先不動産会社も大きな事業成長が期待されております。

今回の出資は、ファンドを通じた出資 (純投資) ですが、当社グループは本出資を海外事業の足掛かりとし、ACA 社の東南アジアネットワークも活用し、高い成長が期待できる ASEAN 諸国を中心に、現地法人等との共同開発や賃貸用不動産の購入・保有、さらには海外支店または子会社の開設を視野に入れ、更なる海外事業展開の拡大を図ります。

## 2. 出資概要

- (1) 出資対象 ACA Vietnam Real Estate LP
- (2) 出資持分 リミテッドパートナーシップ（ファンド）の持分
- (3) 出資額 500 万米ドル
- (4) 契約相手先 ACA Vietnam Real Estate LP
- (5) 投資対象 ベトナムの主要都市ホーチミンにて不動産開発・賃貸事業を営む不動産会社

## 3. 運用会社の概要

- (1) 商号 ACA Investments Pte Ltd
- (2) 本店所在地 8 Temasek Boulevard #34-02 Suntec Tower Three, Singapore 038988
- (3) 代表者 東 明浩
- (4) 事業内容 投資ファンドの組成・運用
- (5) 株主構成 ACA Partners Pte Ltd 57.44%、住友商事 39.43%、ICMG 3.13%

## 4. 業績に与える影響

当期の連結業績への影響は軽微であります。中長期的な視点からは、収益拡大に資するものと考えております。

以上

本報道発表文は、「ACA Vietnam Real Estate LP を通じた海外企業への出資に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。