



平成 28 年 10 月 7 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、平成28年7月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの5年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画であります。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称	サムティ鹿児島駅前ベイサイド	
取 得 日	平成 28 年 9 月 21 日	
所 在 地	鹿児島県鹿児島市小川町 12 番 4 号 (住居表示)	
交 通	鹿児島市電唐湊線「桜島栈橋通」駅 徒歩 1 分 JR 日豊本線「鹿児島」駅 徒歩 4 分	
土 地	地 積	362.28 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/600%
建 物	延床面積	2,054.76 m ²
	建築年月	平成 28 年 4 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 13 階建
	用 途	共同住宅・倉庫
	総 戸 数	60 戸

(2)

名 称	サムティ北円山レジデンス
取 得 日	平成 28 年 8 月 25 日
所 在 地	札幌市中央区北 4 条西 20 丁目 2 番 20 号 (住居表示)

交 通		地下鉄東西線「西 18 丁目」駅 徒歩 10 分 地下鉄東西線「西 28 丁目」駅 徒歩 10 分
土 地	地 積	421.48 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建 物	延床面積	1,852.15 m ²
	建築年月	平成 19 年 10 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	49 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 28 年 1 月 8 日公表の「平成 27 年 11 月期 決算短信」に記載の平成 28 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。

(1) サムティ鹿児島駅前ベイサイド



(2) サムティ北円山レジデンス

