



平成 28 年 12 月 2 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

「S-RESIDENCE 緑橋駅前」竣工のお知らせ

当社グループが企画・開発を行う「S-RESIDENCE 緑橋駅前」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「S-RESIDENCE」シリーズは、2005年より当社グループが企画・開発を行っている高級規格の賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。当ブランドにおいては、自然石を贅沢に活用し、吹抜けのある解放感溢れるエントランスやホテルライクな内廊下、デザイン性の高いスタイリッシュな住設機器を設置する等、ラグジュアリーホテルのような高級感を演出しています。

今後とも全国においてこの「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図り、REIT等不動産ファンド向けの高品質なマンションを提供してまいります。

記

1. 物件概要

名 称	S-RESIDENCE 緑橋駅前
住 所	大阪市東成区中本2丁目13番地3号(住居表示)
交 通	大阪市営地下鉄中央線・今里筋線「緑橋」駅 徒歩2分
構 造	鉄筋コンクリート造13階建
地 積	648.12 m ²
延床面積	4,611.35 m ²
総戸数	148戸
間取り	1K
竣工日	2016年10月5日
引渡日	2016年10月31日
物件特性	本物件は、住宅街を形成するエリアに位置しております。大阪市営地下鉄中央線・今里筋線「緑橋」駅から徒歩2分であり、「緑橋」駅からは、「本町」駅へは約8分、「梅田」駅や「なんば」駅へはそれぞれ約12分、約11分(乗り換え時間を除く)と、一大ビジネス拠点である本町エリアや大阪の二大繁華街とされる梅田・なんばエリアへのアクセスは大変良好です。また徒歩圏内にはスーパーマーケットやコンビニ、病院もあり、居住に適した環境であると言えます。交通利便性が良く生活環境も整っているという立地の特性、さらには当エリアには本物件のような大規模マンションが少ないという希少性を踏まえ、大阪の中心部へ通勤する20~30代の単身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であります。

2. 物件写真



3. 地図

