



平成 29 年 2 月 3 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード 3 2 4 4)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

### 「S-RESIDENCE 横浜反町」竣工のお知らせ

当社グループが企画・開発を行う「S-RESIDENCE 横浜反町」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「S-RESIDENCE」シリーズは、2005年より当社グループが企画・開発を行っている高級規格の賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。当ブランドにおいては、主要ターミナルや生活利便施設へのアクセスが良好な立地で開発を進めております。さらには高級感・デザイン性だけでなく暮らし心地を重視した設計により、高品質かつ高い収益性を実現しているマンションブランドであります。

今後とも全国において「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図り、REIT等不動産ファンド向けの高品質なマンションブランドとして提供してまいります。

#### 記

##### 1. 物件概要

名 称	S-RESIDENCE 横浜反町
住 所	神奈川県横浜市神奈川区反町二丁目 14 番 6 号 (住居表示)
交 通	東急電鉄東横線「反町」駅 徒歩 3 分 J R 東海道本線・横浜線「東神奈川」駅 徒歩 10 分
構 造	鉄筋コンクリート造 10 階建
地 積	198.59 m <sup>2</sup>
延床面積	992.11 m <sup>2</sup>
総 戸 数	36 戸
間 取 り	1 R
竣 工 日	2016 年 11 月 18 日
引 渡 日	2016 年 11 月 30 日
物件特性	本物件は、住宅街を形成するエリアに位置しております。東急電鉄東横線「反町」駅から徒歩 3 分、「反町」駅から「横浜」駅へは約 1 分と、神奈川県最大の繁華街である横浜エリアへのアクセスは非常に良好です。また近くには緑豊かな反町公園、徒歩圏内にはスーパーマーケットやコンビニ、薬局があるため、交通・生活ともに利便性に優れた環境であります。このような立地特性から、横浜エリアへ通勤する 20~30 代の单身者を中心とした賃貸需要や、企業の社宅としての法人需要が期待される物件であると言えます。

## 2. 物件写真



## 3. 地図

