



平成 29 年 2 月 3 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード 3 2 4 4)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

## 「S-RESIDENCE 宮の森 (仮称)」開発計画に関するお知らせ

当社グループはこの度、札幌エリアにおいて「S-RESIDENCE 宮の森 (仮称)」の開発を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

当社グループは平成 28 年 7 月に中長期経営計画「Challenge40」の見直しを実施し、その重点戦略の一つとして、「地方大都市圏における戦略的投資」を掲げております。これは、平成 32 年度までの 5 年間で地方大都市圏に約 3,000 億円の投資を行い、各支店エリアに開発エリアを拡大するものであります。

当開発計画は、「S-RESIDENCE」シリーズ初のファミリー賃貸マンションであるとともに、札幌エリアにおける S-RESIDENCE 第一弾となります。今回の「S-RESIDENCE 宮の森 (仮称)」の開発は、中長期経営計画「Challenge40」の達成に寄与するものと考えており、今後とも全国において多様な形態の賃貸マンションとして「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図ってまいります。

### 記

#### 1. 計画概要

名 称	S-RESIDENCE 宮の森 (仮称)
住 所	北海道札幌市中央区宮の森三条十丁目 16 番 1 号 (住居表示)
交 通	J R 北海道バス「彫刻美術館入口」 徒歩 4 分 札幌市営地下鉄「西 28 丁目」駅 徒歩 15 分
構 造	鉄筋コンクリート造 4 階建
地 積	1,149.49 m <sup>2</sup>
総 戸 数	22 戸
間 取 り	4 L D K
竣 工	平成 29 年 9 月 30 日 (予定)
物 件 特 性	当開発計画地は分譲マンションおよび戸建住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街に位置し、四季の変化を感じることができる円山公園や北海道神宮にもほど近い、自然環境に恵まれたゆったりとした住環境が人気の地区であります。札幌市内有数の文教地区でもあり、ファミリー賃貸需要の取り込みが期待されるエリアと言えます。

## 2. 完成予想図



※完成イメージであり、実際と異なる可能性があります。

## 3. 地図

