



平成 29 年 2 月 24 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3 2 4 4)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

「S-RESIDENCE 深江橋 EAST I・II」竣工のお知らせ

当社グループが企画・開発を行う「S-RESIDENCE 深江橋 EAST I・II」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「S-RESIDENCE」シリーズは、2005年より当社グループが企画・開発を行っている高級規格の賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。当ブランドにおいては、主要ターミナルや生活利便施設へのアクセスが良好な立地で開発を進めております。さらには高級感・デザイン性だけでなく暮らし心地を重視した設計により、高品質かつ高い収益性を実現しているマンションブランドであります。

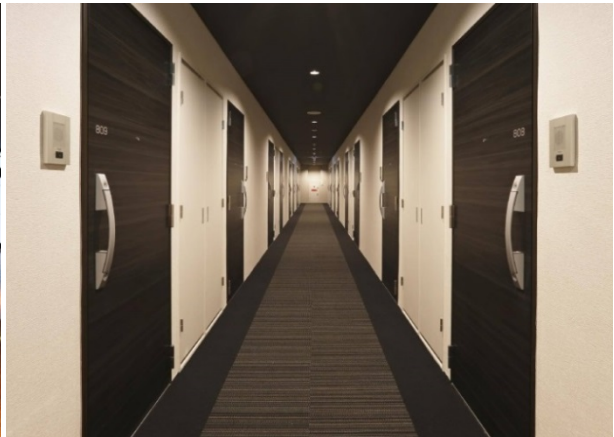
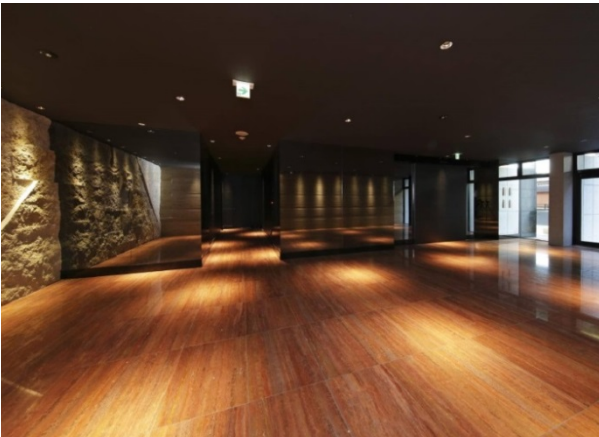
今後とも全国において「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図り、REIT等不動産ファンド向けの高品質なマンションブランドとして提供してまいります。

記

1. 物件概要

名 称	S-RESIDENCE 深江橋 EAST I・II
住 所	大阪市東成区深江北三丁目 2 番 11 号・2 番 13 号 (住居表示)
交 通	大阪市営地下鉄中央線「深江橋」駅 徒歩 7 分
構 造	鉄筋コンクリート造 10 階建
地 積	980.29 m ² (EAST I) 673.62 m ² (EAST II)
延床面積	4,429.54 m ² (EAST I) 2,920.48 m ² (EAST II)
総 戸 数	144 戸 (EAST I) 96 戸 (EAST II)
間 取 り	1 K
竣 工 日	2017 年 1 月 11 日
引 渡 日	2017 年 1 月 31 日
物件特性	本物件は、住宅街を形成するエリアに位置しております。大阪市営地下鉄中央線「深江橋」駅から徒歩 7 分であり、「深江橋」駅から大阪中心部のビジネスエリアおよび大阪の二大繁華街である梅田・なんばエリアへのアクセスは大変良好です。また徒歩圏内には大型のスーパーマーケットや金融機関、医療施設や飲食店等が数多く建ち並んでおり、生活利便性に優れた環境でもあります。このような立地特性より、本物件周辺および大阪の主要オフィスエリアへ通勤する単身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であると言えます。

2. 物件写真



3. 地図



S-RESIDENCE 深江橋 EAST I・II