平成 29 年９月８日

各　位

会社名　　サムティ株式会社
代表者名　代表取締役社長　　江口　和志
（東証第一部・コード３２４４）
問合せ先　取締役経営管理本部長　松井　宏昭
電話番号　０６－６８３８－３６１６（代表）

「S-RESIDENCE 江坂 Alegria」「S-RESIDENCE 谷町五丁目」「S-RESIDENCE 都島」竣工のお知らせ

当社グループが企画・開発を行う「S-RESIDENCE 江坂 Alegria」「S-RESIDENCE 谷町五丁目」「S-RESIDENCE 都島」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「S-RESIDENCE」シリーズは、2005年より当社グループが企画・開発を行っている高級規格の賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。当ブランドにおいては、主要ターミナルや生活利便施設へのアクセスが良好な立地で開発を進めております。さらには高級感・デザイン性だけでなく暮らし心地を重視した設計により、高品質かつ高い収益性を実現しているマンションブランドであります。

今後とも全国において「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図り、REIT 等不動産ファンド向けの高品質なマンションブランドとして提供してまいります。

記

１．物件概要

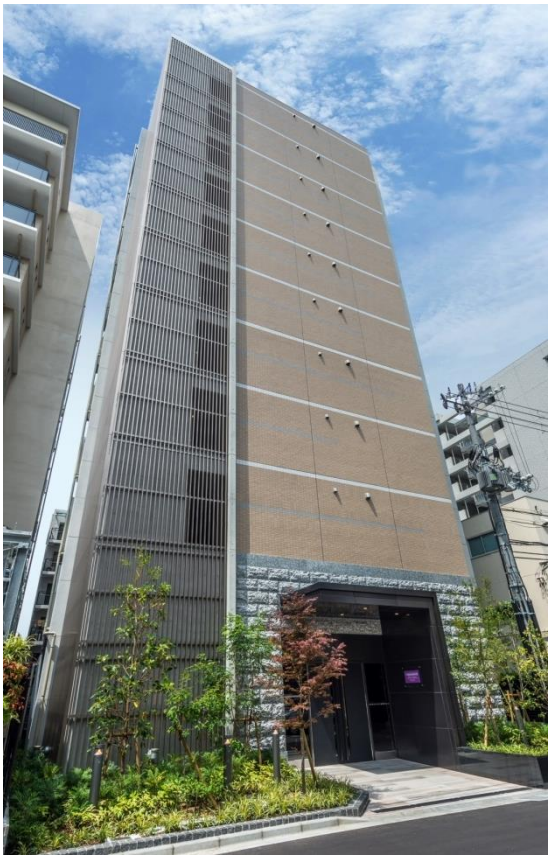
名　　称	S-RESIDENCE 江坂 Alegria
住　　所	大阪府吹田市垂水町三丁目５番 11 号（住居表示）
交　　通	大阪市営地下鉄御堂筋線「江坂」駅　徒歩 10 分 阪急電鉄千里線「豊津」駅　徒歩 11 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 10 階建
地　　積	639.28 ㎡
延 床 面 積	2,748.71 ㎡
総　戸　数	75 戸
間　取　り	１Ｋ
竣　工　日	2017 年６月 21 日
引　渡　日	2017 年７月 27 日
物 件 特 性	本物件は、住みたい街ランキングでも毎年上位であり、ファミリー・単身ともに安定した人気を誇る江坂エリアに位置しております。大阪市営地下鉄御堂筋線「江坂」駅からは、「梅田」「なんば」「本町」といった大阪有数の繁華街やビジネスエリアへも乗り換えなしでのアクセスが可能です。また徒歩 10 分圏内にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、クリーニング店や飲食店等があり、交通・生活利便性ともに大変優れた環境であると言えます。 このような立地特性より、本物件周辺や大阪の主要オフィスエリアへ通勤する単身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であります。

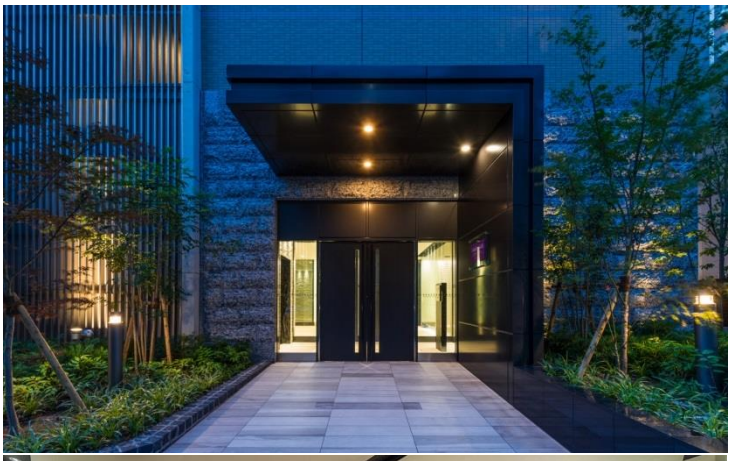
名　　称	S-RESIDENCE 谷町五丁目
住　　所	大阪府大阪市中央区谷町五丁目１番６号（住居表示）
交　　通	大阪市営地下鉄谷町線・中央線「谷町四丁目」駅　徒歩４分 大阪市営地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅　徒歩４分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 15 階・地下１階建
地　　積	272.51 ㎡
延床面積	2,755.42 ㎡
総　戸　数	84 戸
間　取　り	１Ｋ
竣　工　日	2017 年６月 23 日
引　渡　日	2017 年７月 28 日
物件特性	本物件は、住宅・オフィス街を形成するエリアに位置しております。大阪市営地下鉄の「谷町四丁目」駅「谷町六丁目」駅からは３線が利用可能であり、大阪の主要エリアである「梅田」「本町」「天王寺」へのアクセスは良好であります。周辺には商業施設や医療施設、飲食店等が複数存在しており、大阪城や公園も近いことから、住みやすさも兼ね備えた住環境であると言えます。 このような立地特性より、本物件周辺や主要オフィスエリアで勤務する単身者を中心とした賃貸需要や、企業の社宅としての法人需要の取り込みが期待される物件であります。

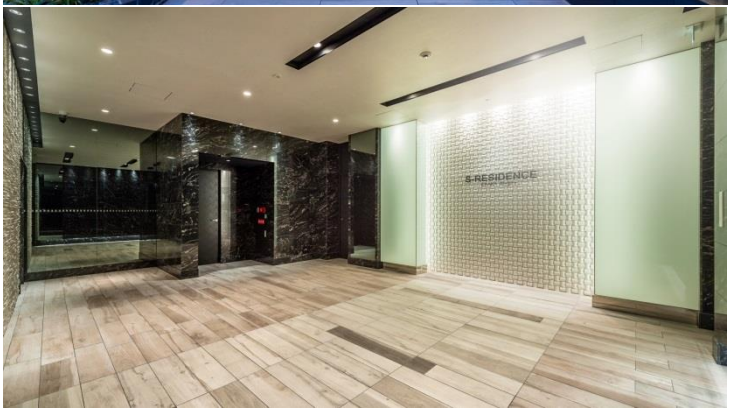
名　　称	S-RESIDENCE 都島
住　　所	大阪府大阪市都島区中野町三丁目８番 15 号（住居表示）
交　　通	ＪＲ大阪環状線「桜ノ宮」駅　徒歩７分 大阪市営地下鉄谷町線「都島」駅　徒歩 10 分 ＪＲ大阪環状線「京橋」駅　徒歩 12 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 11 階建
地　　積	983.70 ㎡
延床面積	3,762.86 ㎡
総　戸　数	120 戸
間　取　り	１Ｋ
竣　工　日	2017 年５月 30 日
引　渡　日	2017 年６月 30 日
物件特性	本物件は、古くからの住宅が建ち並び、落ち着いた住宅街を形成するエリアに位置しております。ＪＲ大阪環状線「桜ノ宮」駅から「大阪」駅や「天王寺」駅といった大阪中心部へはもちろん、大阪市営地下鉄谷町線「都島」駅やＪＲ大阪環状線「京橋」駅を利用すれば、京都方面や兵庫方面、奈良方面等へのアクセスも可能です。また徒歩圏内には大型スーパーマーケットや飲食店等も建ち並んでおり、優れた生活利便性も併せ持っております。 このような立地特性より、本物件周辺や、大阪や天王寺など大阪の主要オフィスエリアで勤務する単身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であります。

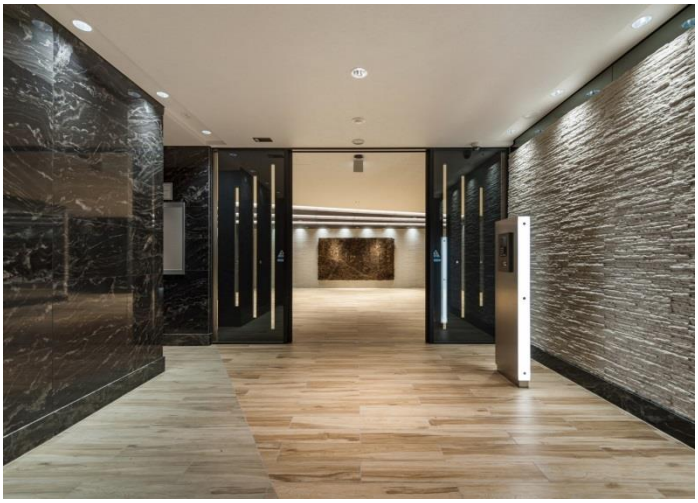
２．物件写真・地図

（１）S-RESIDENCE 江坂 Alegria







（２）S-RESIDENCE 谷町五丁目

（３）S-RESIDENCE 都島