



平成 29 年 10 月 20 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

「S-RESIDENCE 鶴舞」竣工のお知らせ

当社グループが企画・開発を行う「S-RESIDENCE 鶴舞」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「S-RESIDENCE」シリーズは、2005年より当社グループが企画・開発を行っている賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。当ブランドにおいては、主要ターミナルや生活利便施設へのアクセスが良好な立地で開発を進めております。さらには高級感・デザイン性だけでなく暮らし心地を重視した設計により、高品質かつ高い収益性を実現しているマンションブランドであります。

今後とも全国において「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図り、REIT等不動産ファンド向けの高品質なマンションブランドとして提供してまいります。

記

1. 物件概要

| | |
|-------|--|
| 名 称 | S-RESIDENCE 鶴舞 |
| 住 所 | 愛知県名古屋市中区千代田三丁目 20 番 7 号 (住居表示) |
| 交 通 | J R 中央本線「鶴舞」駅 徒歩 4 分 名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅 徒歩 5 分 名古屋市営地下鉄鶴舞線「上前津」駅 徒歩 7 分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 15 階建 |
| 地 積 | 538.15 m ² |
| 延床面積 | 3,496.43 m ² |
| 総 戸 数 | 109 戸 |
| 間 取 り | 1 K |
| 竣 工 日 | 2017 年 8 月 30 日 |
| 引 渡 日 | 2017 年 9 月 27 日 |
| 物件特性 | 本物件は、住宅・オフィス街を形成するエリアに位置しております。最寄りの「鶴舞」駅から「名古屋」駅へは約 8 分、「栄」駅へは約 5 分 (乗り換え時間除く) と、名古屋の二大繁華街へのアクセスは良好です。また徒歩 10 分圏内にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、病院や図書館、公園等もあり、交通利便性・生活利便性ともに大変優れた環境であると言えます。 このような立地特性より、本物件周辺や名古屋の主要オフィスエリアへ通勤する単身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であります。 |

2. 物件写真・地図

