



平成 29 年 11 月 30 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード 3244)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 06-6838-3616 (代表)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社グループは、本日、以下の通り販売用不動産を売却する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

#### (1) 売却不動産の概要

	所在地	種類	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
販売用不動産①	東京都墨田区	レジデンス	1,438.95 ㎡	307.21 ㎡
販売用不動産②	東京都江東区	レジデンス	1,577.25 ㎡	426.47 ㎡
販売用不動産③	東京都新宿区	レジデンス	1,028.34 ㎡	408.30 ㎡
販売用不動産④	東京都墨田区	レジデンス	2,729.22 ㎡	591.92 ㎡
販売用不動産⑤	東京都中央区	レジデンス	1,147.61 ㎡	133.89 ㎡
販売用不動産⑥	東京都文京区	レジデンス	995.73 ㎡	205.00 ㎡
販売用不動産⑦	東京都練馬区	レジデンス	1,656.61 ㎡	416.52 ㎡
販売用不動産⑧	東京都中央区	レジデンス	1,709.61 ㎡	288.01 ㎡
販売用不動産⑨	東京都台東区	レジデンス	1,152.39 ㎡	195.74 ㎡

#### (2) 売却の日程

- ① 契約締結日： ①～⑨ 平成 29 年 11 月 30 日  
② 物件引渡期日： ①～⑦ 平成 30 年 4 月 26 日 (予定)  
⑧～⑨ 平成 30 年 9 月 28 日 (予定)

#### (3) 取引の概要

売却先は東京都内に所在する法人であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、平成 28 年 11 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上であります。売却利益につきましては、平成 28 年 11 月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ 30%に相当する額以上であります。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### (4) 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、平成 30 年 1 月 12 日開示予定の平成 30 年 11 月期連結業績予想に織り込む予定であります。

以上