



平成 29 年 11 月 30 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

「S-RESIDENCE 南堀江」竣工のお知らせ

当社グループが企画・開発を行う「S-RESIDENCE 南堀江」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「S-RESIDENCE」シリーズは、2005年より当社グループが企画・開発を行っている賃貸マンションブランドであり、“S”は「SAMTY」を表しております。当ブランドにおいては、主要ターミナルや生活利便施設へのアクセスが良好な立地で開発を進めております。さらには高級感・デザイン性だけでなく暮らし心地を重視した設計により、高品質かつ高い収益性を実現しているマンションブランドであります。

今後とも全国において「S-RESIDENCE」シリーズの展開を図り、REIT等不動産ファンド向けの高品質なマンションブランドとして提供してまいります。

記

1. 物件概要

名 称	S-RESIDENCE 南堀江
住 所	大阪市西区南堀江二丁目1番3号(住居表示)
交 通	大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「西大橋」駅 徒歩6分 大阪市営地下鉄四ツ橋線「四ツ橋」駅 徒歩7分 大阪市営地下鉄千日前線「桜川」駅 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 15階建
地 積	429.64 m ²
延床面積	3,960.96 m ²
総 戸 数	154 戸
間 取 り	1 K
竣 工 日	2017年9月22日
引 渡 日	2017年10月19日
物件特性	本物件の位置する南堀江エリアは、カフェやセレクトショップ等が多く集まり、ハイセンスな街として近年若者に大変人気のエリアです。最寄りの3線3駅からは大阪全域へのアクセスが、さらに「難波」駅まで足を伸ばせば神戸や京都方面へのアクセスが可能となります。また、徒歩10分圏内には数多くの商業施設やスーパーマーケット、コンビニエンスストアや飲食店等があることから、生活利便性にも優れた環境であると言えます。 このような立地特性より、本物件周辺や心斎橋・難波エリア、本町エリア等で勤務する単身者を中心とした賃貸需要の取り込みが期待される物件であります。

2. 物件写真・地図

