

関係各位

2018年4月6日

**サムティ、倶知安駅より徒歩1分のビジネスホテル取得契約を締結
ゲストハウス区画を新設し7月にリブランドオープン予定**

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：江口和志、以下「当社」）は4月5日、北海道虻田郡倶知安町に位置するビジネスホテル「ナンコウホテル倶知安」について、不動産取得契約を締結しましたのでお知らせいたします。

当ホテルはJR「倶知安」駅より徒歩1分の場所にあり、4つの大規模スキー場を擁する世界的にも著名なスキーリゾート「ニセコユナイテッド」へは車で約10分のアクセスが可能な利便性に優れた場所に立地しております。

当ホテル取得後は改装工事を実施し、既存客室に加え若年層やインバウンドをメインターゲットとしたリーズナブルにご滞在いただけるゲストハウス区画を新設、より多くの宿泊ニーズにお応えできるホテルに生まれ変わる予定です。なお、リブランドオープンは2018年7月中を予定しております。

倶知安町は隣接するニセコ町とともに、スキーやラフティングなどのレジャーを楽しむ国内外から多くの観光客が訪れる地域であります。2019年には主要20ヶ国・地域（G20）観光大臣会合の開催が決定されており、国際的なリゾート地としての知名度も今後、より一層高まっていくものと考えられます。インフラ整備も進んでおり、2030年度末には現「倶知安」駅に北海道新幹線が延伸開業予定、札幌方面からの高速道路延伸工事も行われ、今後札幌圏・首都圏からのアクセスが容易となることで、より多くの観光客が当地を訪れることが期待されています。

今後とも、将来性の高いエリアにて物件の取得を積極的に進めてまいります。



物件概要

名 称：ナンコウホテル倶知安
取得予定日：2018年5月25日（予定）
所在地：北海道虻川郡倶知安町南二条西三丁目1番地（住居表示）
交通：JR 函館本線「倶知安」駅 徒歩1分
地 積：1,552.02 m²
用途地域：第2種住居地域
建ぺい率／容積率：60％／200％
延床面積：1,150.34 m²
建築年月：1996年3月
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途：ホテル
総客室数：34室

地図



会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)
代表者：代表取締役社長 江口 和志
設 立：1982年(昭和57年)12月1日
本社所在地：〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目3番24号
資本金：8,461百万円(2017年11月末現在)
事業内容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他
U R L：<http://www.samty.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 管理部 総務グループ 担当：堺、^{とのむら}外村

TEL：06-6838-3616 FAX：06-6838-1200

Mail：samty-ir@samty.co.jp