



平成 30 年 4 月 13 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3 2 4 4)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、平成28年7月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの5年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め推進しております。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称	La stella	
取 得 日	平成 30 年 2 月 1 日	
所 在 地	愛知県半田市乙川町 12 番地 (住居表示)	
交 通	JR 武豊線「乙川」駅 徒歩 1 分	
土 地	地 積	3,999.06 m ²
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
建 物	延床面積	4,110.74 m ²
	建築年月	平成 22 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	63 戸

(2)

名 称	サムティレジデンス船橋本町
取 得 日	平成 30 年 3 月 16 日
所 在 地	千葉県船橋市本町二丁目 18 番 15 号 (住居表示)
交 通	京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩 8 分 J R 総武本線「船橋」駅 徒歩 10 分

土地	地積	444.58 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/400%
建物	延床面積	1,428.38 m ²
	建築年月	平成 28 年 5 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
	用途	共同住宅
	総戸数	52 戸

(3)

	名称	ロイヤルヒルズ大橋
	取得日	平成 30 年 4 月 2 日
	所在地	福岡市南区大橋二丁目 22 番 19 号 (住居表示)
	交通	西鉄天神大牟田線「大橋」駅 徒歩 8 分
土地	地積	268.00 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/400%
建物	延床面積	1,394.41 m ²
	建築年月	平成 20 年 2 月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
	用途	共同住宅
	総戸数	33 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 30 年 1 月 12 日公表の「平成 29 年 11 月期 決算短信」に記載の平成 30 年 11 月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上

【写真・地図】

(1) La stella



(2) サムティレジデンス船橋本町



(3) ロイヤルヒルズ大橋

