



平成 30 年 8 月 10 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

販売用不動産及び固定資産(賃貸用不動産)の売却に関するお知らせ

当社グループは、本日、以下の通りサムティ・レジデンシャル投資法人への販売用不動産及び固定資産(賃貸用不動産)の売却契約の締結を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) 売却不動産の概要

	物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
①	S-RESIDENCE新大阪Ridente	たな卸資産	大阪市 淀川区	レジデンス	1,338	709.09	2,564.22
②	サムティ上社	たな卸資産	名古屋市 名東区	レジデンス	429	375.00	1,217.90
③	サムティ東札幌ノルド	固定資産	札幌市 白石区	レジデンス	303	664.71	1,438.91
④	サムティ元浜RESIDENCE	固定資産	浜松市 中区	レジデンス	239	215.97	1,293.40
⑤	S-RESIDENCE宮の森	固定資産	札幌市 中央区	レジデンス	660	1,149.49	2,755.64
⑥	サムティ福島 Libre	固定資産	大阪市 福島区	レジデンス	538	359.31	1,240.76
⑦	サムティ福島Laluna	固定資産	大阪市 北区	レジデンス	896	497.14	1,671.24
⑧	サムティ江坂Vangelo	固定資産	大阪府 吹田市	レジデンス	774	436.43	1,639.60
⑨	S-RESIDENCE松戸	たな卸資産	千葉県 松戸市	レジデンス	840	257.18	1,668.12
	合計				6,017	4,664.32	15,489.79

(2) 売却の日程

- ① 契約締結日: 平成 30 年 8 月 10 日(①～⑨)
- ② 物件引渡期日: 平成 30 年 8 月 28 日(①～⑧)
平成 30 年 11 月 26 日(⑨)

(3)取引の概要

売却金額:6,017 百万円(消費税及び地方消費税含まず)

なお、固定資産の売却に伴う売却損益の金額につきましては、平成 29 年 11 月期における親会社株主に帰属する当期純利益の 30%未満であります。

(4) 今後の見通し

当該売却により、平成 30 年 11 月期において、販売用不動産の売却金額は売上高に、固定資産の売却益については特別利益に、売却損については特別損失に計上する見込みですが、平成 30 年1月 12 日に公表いたしました「平成 29 年 11 月期 決算短信」記載の平成 30 年 11 月期連結業績予想に変更はありません。今後、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上