



2019年1月8日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2018年9月に中期経営計画「サムティ強靱化計画」を策定いたしました。

そこで、当計画の重点戦略の一つとして「地方大都市圏における戦略的投資」を設定し、2021年度までの3年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め推進しております。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中期経営計画「サムティ強靱化計画」の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称	サムティ福住	
取 得 日	2018年12月13日	
所 在 地	札幌市豊平区月寒東1条14丁目4番6号(住居表示)	
交 通	札幌市営地下鉄東豊線「福住」駅 徒歩2分	
土 地	地 積	603.92 m ²
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
建 物	延床面積	1,306.90 m ²
	建築年月	2007年8月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	29戸

(2)

名 称	インペリアル桜川南Ⅲ
取 得 日	2018年12月6日
所 在 地	大阪市浪速区塩草三丁目6番26号(住居表示)
交 通	JR大阪環状線「芦原橋」駅 徒歩5分 南海汐見橋線「芦原町」駅 徒歩5分

		大阪メトロ千日前線・阪神なんば線「桜川」駅 徒歩9分 JR関西本線「難波」駅 徒歩9分
土地	地積	466.77 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/600%
建物	延床面積	3,017.79 m ²
	建築年月	2007年11月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
	用途	共同住宅・駐輪場・車庫
	総戸数	100戸

(3)

	名称	エクセラシオン若王寺
	取得日	2018年11月20日
	所在地	兵庫県尼崎市若王寺二丁目31番15号(住居表示)
	交通	JR福知山線「塚口」駅 徒歩17分
土地	地積	1,537.8 m ²
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
建物	延床面積	2699.48 m ²
	建築年月	1994年12月
	構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺6階建
	用途	共同住宅
	総戸数	40戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、2019年1月8日公表の「2018年11月期 決算短信」に記載の2018年11月期連結業績に含まれており、2019年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上

【写真・地図】

(1) サムティ福住



(2) インペリアル桜川南Ⅲ



(3) エクセラン若王寺

