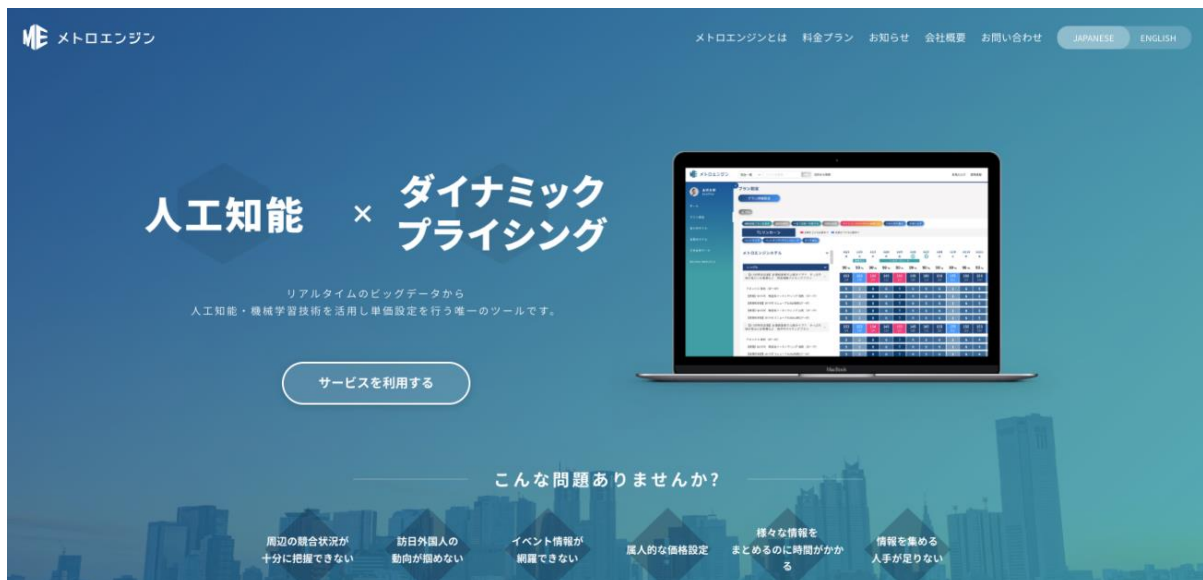


関係各位

2019年1月22日

## サムティグループ、運営ホテルの宿泊料金価格設定に AI を活用 ～レベニューマネジメントツール「メトロエンジン」を導入～

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：江口和志、以下「当社」）は、当社グループの株式会社サン・トーア（所在地：大阪府中央区、代表取締役社長：森山巖）が運営する（予定含む）4棟のホテルについて、宿泊料金の価格設定にメトロエンジン株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役 CEO：田中良介）が運営するレベニューマネジメントツール「メトロエンジン」を導入することをお知らせ致します。



当社グループは、2018年9月に策定した新中期経営計画「サムティ強靱化計画」において、ホテル事業の強化を重点戦略の一つとして設定しています。

今回はその一環として、当社グループである株式会社サン・トーアの運営する（予定含む）4棟のホテルにおいて、宿泊料金の価格設定に人工知能（AI）を駆使したレベニューマネジメントツール「メトロエンジン」を導入致します。「メトロエンジン」を活用することで、適切な価格でお客様に施設をご利用いただけるだけでなく、同ツールの人工知能を活用したレピュテーション管理機能を導入し、お客様の声を素早く運営に取り込むことで、より一層のサービス向上に努めます。

今後とも、「サムティ強靱化計画」の達成に向けグループ一体となって取り組んでまいります。

### <株式会社サン・トーア 運営(予定)ホテル>

| 名称           | 所在地    | 客室数   | 種類   | 備考                |
|--------------|--------|-------|------|-------------------|
| センターホテル東京    | 東京都中央区 | 108 室 | ビジネス |                   |
| センターホテル大阪    | 大阪府中央区 | 84 室  | ビジネス |                   |
| エスペリアイン日本橋箱崎 | 東京都中央区 | 114 室 | ビジネス | 2018 年 11 月 9 日開業 |
| エスペリアイン大阪本町  | 大阪府西区  | 125 室 | ビジネス | 2019 年 2 月開業予定    |

### 「メトロエンジン」とは

ご宿泊客の「予約行動」に関わるビッグデータ（競合宿泊施設の客室単価、レビュー、部屋の写真、民泊の物件情報）を毎日収集し、リアルタイム・データに基づき、人工知能を用いた徹底的な分析および客室単価の算出を行います。更に、算出された客室単価が適正か否かを機械学習により繰り返し検証させることで、業務の効率化を図ることができます。

（公式ホームページ） <https://metroengines.jp/>

### 【メトロエンジン株式会社(英文名：Metro Engines Inc.)】

代 表 者：代表取締役 CEO 田中 良介  
設 立：2016年(平成28年)10月  
本社所在地：東京都港区芝三丁目12番1号 いちご芝公園ビル6階  
資本金等：501百万円  
事業内容：宿泊施設向けWEBサービスの開発及び運用業務  
U R L： <https://info.metroengines.jp/>

### 【サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)】

代 表 者：代表取締役社長 江口 和志  
設 立：1982年(昭和57年)12月  
本社所在地：大阪市淀川区西中島四丁目3番24号  
資本金：15,935百万円  
事業内容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他  
U R L： <https://www.samty.co.jp/>

### 【株式会社サン・トーア(英文名：Suntoa Co., Ltd.)】

代 表 者：代表取締役社長 森山 巖  
設 立：1892年(明治25年)4月 株式会社サン・トーアの前身「商業興信所」創業  
本社所在地：大阪市中央区北浜三丁目2番18号  
資本金：5,000万円  
株 主：サムティ株式会社(100%)  
事業内容：ホテル業  
U R L： <http://www.suntoa.com/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 管理部 広報担当

TEL：06-6838-3616 FAX：06-6838-1200

Mail：samty-pr@samty.co.jp