



2019年4月5日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 執行役員 経営管理本部長  
兼経営企画部長 平山 好一  
電話番号 03-5224-3139

### 収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の背景

当社グループは、2018年9月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画」の重点戦略の一つとして「地方大都市圏における戦略的投資」を設定し、2021年度までの3年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め着実に推進しています。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中期経営計画「サムティ強靱化計画」の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存です。

#### 2. 取得不動産の概要

##### (1) ル・シヤージュ青葉台

|       |                         |                           |
|-------|-------------------------|---------------------------|
| 名 称   | ル・シヤージュ青葉台              |                           |
| 取 得 日 | 2019年3月18日              |                           |
| 所 在 地 | 横浜市青葉区青葉台二丁目34番2号(住居表示) |                           |
| 交 通   | 東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩10分     |                           |
| 土 地   | 地 積                     | 6,600.44 m <sup>2</sup>   |
|       | 用途地域                    | 第一種中高層住居専用地域/第二種中高層住居専用地域 |
|       | 建蔽率/容積率                 | 60%/150%                  |
| 建 物   | 延床面積                    | 9,906.95 m <sup>2</sup>   |
|       | 建築年月                    | 2008年9月                   |
|       | 構 造                     | 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建           |
|       | 用 途                     | 共同住宅                      |
|       | 総戸数                     | 153戸                      |

##### (2) サムティ都島高倉町

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 名 称   | サムティ都島高倉町                |
| 取 得 日 | 2019年2月27日               |
| 所 在 地 | 大阪市都島区高倉町三丁目14番24号(住居表示) |

|     |         |                         |
|-----|---------|-------------------------|
| 交 通 |         | J Rおおさか東線「城北公園通」駅 徒歩5分  |
| 土 地 | 地 積     | 569.68 m <sup>2</sup>   |
|     | 用途地域    | 準工業地域                   |
|     | 建蔽率/容積率 | 60%/300%                |
| 建 物 | 延床面積    | 1,908.19 m <sup>2</sup> |
|     | 建築年月    | 2019年1月                 |
|     | 構 造     | 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建         |
|     | 用 途     | 共同住宅                    |
|     | 総 戸 数   | 70戸                     |

(3) T's SQUARE 江坂

|       |         |   |
|-------|---------|---|
| 名 称   |         | T's SQUARE 江坂                             |
| 取 得 日 |         | 2019年3月25日                                |
| 所 在 地 |         | 大阪府吹田市垂水町三丁目10番39号(住居表示)                  |
| 交 通   |         | 阪急電鉄千里線「豊津」駅 徒歩8分<br>大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 徒歩11分 |
| 土 地   | 地 積     | 453.00 m <sup>2</sup>                     |
|       | 用途地域    | 近隣商業地域/商業地域                               |
|       | 建蔽率/容積率 | 80%/300%/400%                             |
| 建 物   | 延床面積    | 1,479.51 m <sup>2</sup>                   |
|       | 建築年月    | 2011年11月                                  |
|       | 構 造     | 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建                          |
|       | 用 途     | 共同住宅、駐車場                                  |
|       | 総 戸 数   | 45戸                                       |

(4) サムティ西熊本

|       |         |                         |
|-------|---------|-------------------------|
| 名 称   |         | サムティ西熊本                 |
| 取 得 日 |         | 2019年1月24日              |
| 所 在 地 |         | 熊本市南区島町四丁目15番40号(住居表示)  |
| 交 通   |         | JR 鹿児島本線「西熊本」駅 徒歩8分     |
| 土 地   | 地 積     | 931.00 m <sup>2</sup>   |
|       | 用途地域    | 近隣商業地域                  |
|       | 建蔽率/容積率 | 80%/300%                |
| 建 物   | 延床面積    | 3,002.80 m <sup>2</sup> |
|       | 建築年月    | 2017年8月                 |
|       | 構 造     | 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根14階建   |
|       | 用 途     | 共同住宅                    |
|       | 総 戸 数   | 50戸                     |

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、2019年1月8日公表の「2018年11月期 決算短信」に記載の2019年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上

【写真・地図】

(1) ル・シヤージュ青葉台



(2) サムティ都島高倉町



(3) T's SQUARE 江坂



(4) サムティ西熊本

