



2019年4月25日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長
兼経営企画部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

ベトナムにおける投資に関するお知らせ

当社グループは、ベトナム経済の中心地であるホーチミン市にて不動産開発事業を営む企業及びその開発プロジェクトをターゲットとしたファンド「Vietnam New Urban Center LP (以下、本ファンド)」に出資いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

記

1. 背景

当社は、2018年9月に策定した新中期経営計画「サムティ強靱化計画」において、海外事業の推進を重点戦略の1つとして掲げています。その推進の為、2019年2月にシンガポール現地法人「SAMTY Asia Investments Pte Ltd (以下、SAI)」を設立いたしました。SAIは、主に東南アジア諸国の不動産企業及びプロジェクトへの投資・ファイナンス、不動産マーケット調査等を事業内容としており、本件出資は、SAIから実行する最初の案件です。

2. 目的

ベトナム経済は、2018年度の実質GDP成長率が7.1%となり過去10年間で最も高い成長を記録。2019年度のGDP成長率目標を6.6~6.8%とするなど、高い成長率を維持しています。また、ベトナム経済の中心地であるホーチミン市は、毎年8%以上の経済成長を遂げているアジアの成長都市の1つです。

本件の投資ターゲットは、ホーチミン証券取引所に上場しているベトナムの不動産企業及び、新たな経済中心地として開発が進むホーチミン市2区のThu Thiem (トゥーティエム) エリアにおける開発プロジェクトであり、希少性が高く、また期待値の高いプロジェクトです。

本件出資は、ファンドを通じた出資(純投資)となりますが、出資を通じて、出資ターゲットである東南アジア諸国の成長企業との情報交換、信頼関係の構築を図り、資本提携や共同開発など、今後の海外での事業展開につなげていく事を目的としています。

3. 出資概要

- (1) 出資先 Vietnam New Urban Center LP
- (2) 出資持分 Vietnam New Urban Center LPのパートナーシップ持分
- (3) 出資額 1,500万米ドル
- (4) 投資対象 ベトナムホーチミン市にて不動産事業を営む企業及びその開発プロジェクト

4. 運用会社の概要

- (1) 商号 ACA Investments Pte Ltd
- (2) 所在 8 Temasek Boulevard #34-02 Suntec Tower Three, Singapore 038988
- (3) 代表 東 明浩
- (4) 事業内容 投資ファンドの組成・運用
- (5) 株主構成 ACA Partners Pte Ltd : 66% 株式会社大和証券グループ本社 : 34%

5. 今後の見通し

当期の連結業績への影響は軽微ではありますが、来期以降、当社の業績に寄与するものと考えております。

以 上