



2019年7月3日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長
兼経営企画部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2018年9月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画」の重点戦略の一つとして「地方大都市圏における戦略的投資」を設定し、2021年度までの3年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め着実に推進しています。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中期経営計画「サムティ強靱化計画」の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存です。

2. 取得不動産の概要

(1) サムティ円山桜

| | | |
|-----|---------|--|
| | 名 称 | サムティ円山桜 |
| | 取 得 日 | 2019年4月17日 |
| | 所 在 地 | 札幌市中央区南4条西21丁目2番17号(住居表示) |
| | 交 通 | 札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅 徒歩9分 札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩10分 |
| 土 地 | 地 積 | 991.08 m ² |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建蔽率/容積率 | 60%/200% |
| 建 物 | 延床面積 | 2,359.17 m ² |
| | 建築年月 | 2008年6月 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 |
| | 用 途 | 共同住宅 |
| | 総 戸 数 | 20戸 |

(2) ヘリオスビル

| | | |
|--|-------|------------|
| | 名 称 | ヘリオスビル |
| | 取 得 日 | 2019年4月26日 |

| | | |
|-----|---------|---|
| 所在地 | | 東京都品川区西五反田五丁目1番3号（住居表示） |
| 交通 | | 東急目黒線「不動前」駅 徒歩3分 JR山手線「五反田」「目黒」駅 徒歩12分 |
| 土地 | 地積 | 293.35 m ² |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建蔽率/容積率 | 80%/600% |
| 建物 | 延床面積 | 2,356.88 m ² |
| | 建築年月 | 1989年3月 |
| | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付10階建 |
| | 用途 | 事務所 |
| | 総戸数 | 10区画 |

(3) ベルク八事

| | | |
|-----|---------|---------------------------|
| 名称 | | ベルク八事 |
| 取得日 | | 2019年3月1日 |
| 所在地 | | 名古屋市天白区八事山345番（住居表示） |
| 交通 | | 名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線「八事」駅 徒歩7分 |
| 土地 | 地積 | 374.52 m ² |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| | 建蔽率/容積率 | 80%/300% |
| 建物 | 延床面積 | 1212.91 m ² |
| | 建築年月 | 2009年3月 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 |
| | 用途 | 共同住宅 |
| | 総戸数 | 42戸 |

(4) サムティ鹿兒島駅前ベイサイドⅡ

| | | |
|-----|---------|------------------------|
| 名称 | | サムティ鹿兒島駅前ベイサイドⅡ |
| 取得日 | | 2019年3月15日 |
| 所在地 | | 鹿兒島市小川町11番2号（住居表示） |
| 交通 | | JR鹿兒島本線「鹿兒島」駅 徒歩3分 |
| 土地 | 地積 | 381.83 m ² |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建蔽率/容積率 | 80%/600% |
| 建物 | 延床面積 | 1537.07 m ² |
| | 建築年月 | 2013年3月 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 |
| | 用途 | 共同住宅・事務所 |
| | 総戸数 | 31戸・1区画 |

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、2019年7月3日公表の「2019年11月期 第2四半期決算短信」に記載の2019年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以上

【写真・地図】

(1) サムティ円山桜



(2) ヘリオスビル



(3) ベルク八事



(4) サムティ鹿児島駅前ベイサイドⅡ

