



2019年8月9日

各位

会社名 サムティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
 (東証第一部・コード3244)  
 問合せ先 執行役員 経営管理本部長  
 兼経営企画部長 平山 好一  
 電話番号 03-5224-3139

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社グループは、2019年5月30日に公表しました「販売用不動産の売却方針の決定に関するお知らせ」の販売用不動産について、以下の通りサムティ・レジデンシャル投資法人への売却契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### (1) 売却不動産の概要

|    | 物件名称             | 所在地     | 種類   | 売却金額<br>(百万円) | 敷地面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) |
|----|------------------|---------|------|---------------|-------------|-------------|
| 1  | サムティレジデンスN15     | 札幌市東区   | 共同住宅 | 530           | 1127.95     | 2616.01     |
| 2  | サムティ江坂 LIBERTS   | 大阪府吹田市  | 共同住宅 | 340           | 273.90      | 670.47      |
| 3  | サムティ桜山 RESIDENCE | 名古屋市瑞穂区 | 共同住宅 | 766           | 551.76      | 2120.50     |
| 4  | サムティ姪浜           | 福岡市西区   | 共同住宅 | 482           | 416.39      | 1437.06     |
| 5  | サムティラファイエ南郷通     | 札幌市白石区  | 共同住宅 | 297           | 756.00      | 1350.82     |
| 6  | サムティ佐賀天神         | 佐賀県佐賀市  | 共同住宅 | 738           | 1016.78     | 2989.64     |
| 7  | La stella        | 愛知県半田市  | 共同住宅 | 657           | 3999.06     | 4110.74     |
| 8  | サンレジデンス慶徳        | 熊本市中央区  | 共同住宅 | 454           | 350.23      | 1653.39     |
| 9  | サムティ江坂垂水町レジデンス   | 大阪府吹田市  | 共同住宅 | 417           | 282.84      | 1004.31     |
| 10 | S-RESIDENCE 千種   | 名古屋市千種区 | 共同住宅 | 557           | 259.35      | 1357.19     |
| 11 | サムティレジデンス青葉台     | 横浜市青葉区  | 共同住宅 | 846           | 1764.00     | 2282.77     |
| 12 | シャイロ本八幡          | 千葉県市川市  | 共同住宅 | 678           | 390.21      | 975.49      |
| 13 | サムティレジデンス駒沢大学    | 東京都世田谷区 | 共同住宅 | 528           | 270.39      | 593.88      |
| 14 | アトラクト            | 川崎市幸区   | 共同住宅 | 609           | 343.28      | 1110.31     |
| 15 | サムティ福島 EBIE      | 大阪市福島区  | 共同住宅 | 538           | 288.90      | 1246.69     |
| 16 | サムティ大今里西         | 大阪市東成区  | 共同住宅 | 331           | 226.60      | 836.42      |
| 17 | LiveCasa 都島内代    | 大阪市都島区  | 共同住宅 | 456           | 265.85      | 838.48      |
| 18 | プレスティウイン錦糸町      | 東京都墨田区  | 共同住宅 | 1,510         | 559.57      | 2253.41     |
| 19 | サムティ桜川南          | 大阪市浪速区  | 共同住宅 | 1,056         | 466.77      | 3,017.79    |
| 20 | サムティ都島 KERS      | 大阪市都島区  | 共同住宅 | 342           | 249.65      | 794.07      |
| 21 | サムティ長崎大学病院前      | 長崎県長崎市  | 共同住宅 | 1,340         | 974.91      | 4195.49     |
| 22 | 販売用不動産(※)        | 横浜市青葉区  | 共同住宅 | 5,400         | 6600.44     | 9906.95     |
|    | 合計               |         |      | 18,872        | 21,434.83   | 47,361.88   |

※物件名称につき、前所有者の同意が得られないため非開示とさせていただきます。

(2) 売却の日程

- ① 契約締結日: 2019年8月9日
- ② 物件引渡期日: 2019年8月26日(2~22)  
2019年9月30日(1)

(3)取引の概要

売却金額:18,872 百万円(消費税及び地方消費税含まず)

(4) 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、2019年5月30日に公表いたしました「業績予想及び配当予想/の修正に関するお知らせ」に記載の2019年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上