



2019年10月2日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長
兼経営企画部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2018年9月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画」の重点戦略の一つとして「地方大都市圏における戦略的投資」を設定し、2021年度までの3年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め着実に推進しています。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中期経営計画「サムティ強靱化計画」の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存です。

2. 取得不動産の概要

(1) 初台センタービル

| | | |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| 名 称 | 初台センタービル | |
| 取 得 日 | 2019年7月19日 | |
| 所 在 地 | 東京都渋谷区初台1丁目51番1号(住居表示) | |
| 交 通 | 京王電鉄京王新線「初台」駅 徒歩1分 | |
| 土 地 | 地 積 | 960.40 m ² |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建蔽率/容積率 | 80%/600% |
| 建 物 | 延床面積 | 5,287.46 m ² |
| | 建築年月 | 1991年7月 |
| | 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付9階建 |
| | 用 途 | 事務所 |
| | 総 戸 数 | 151区画 |

(2) ガルダ船橋本町

| | |
|-------|------------------------|
| 名 称 | ガルダ船橋本町 |
| 取 得 日 | 2019年9月13日 |
| 所 在 地 | 千葉県船橋市本町3丁目9番27号(住居表示) |

| | | |
|-----|---------|--|
| 交 通 | | 京成電鉄京成本線「京成船橋」駅 徒歩 8 分 J R 総武線・東武野田線「船橋」駅 徒歩 10 分 |
| 土 地 | 地 積 | 419.83 m ² |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| | 建蔽率／容積率 | 80％／300％ |
| 建 物 | 延床面積 | 1,266.30 m ² |
| | 建築年月 | 2007 年 9 月 |
| | 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建 |
| | 用 途 | 共同住宅 |
| | 総 戸 数 | 59 戸 |

(3) サムティ熱田 RESIDENCE

| | | |
|-------|---------|--------------------------------|
| 名 称 | | サムティ熱田 RESIDENCE |
| 取 得 日 | | 2019 年 8 月 30 日 |
| 所 在 地 | | 名古屋市熱田区六番 2 丁目 8 番 28 号 (住居表示) |
| 交 通 | | 名古屋市営地下鉄名港線「六番町」駅 徒歩 4 分 |
| 土 地 | 地 積 | 407.63 m ² |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建蔽率／容積率 | 80％／400％ |
| 建 物 | 延床面積 | 1,714.40 m ² |
| | 建築年月 | 2019 年 8 月 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建 |
| | 用 途 | 店舗・共同住宅 |
| | 総 戸 数 | 店舗 1 区画・共同住宅 56 戸 |

(4) サムティ阿倍野昭和町

| | | |
|-------|---------|---|
| 名 称 | | サムティ阿倍野昭和町 |
| 取 得 日 | | 2019 年 8 月 20 日 |
| 所 在 地 | | 大阪市阿倍野区昭和町 2 丁目 7 番 20 号 (住居表示) |
| 交 通 | | 大阪市営地下鉄御堂筋線「昭和町」駅 徒歩 3 分 大阪市営地下鉄谷町線「文の里」駅 徒歩 7 分 |
| 土 地 | 地 積 | 464.65 m ² |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建蔽率／容積率 | 80％／400％ |
| 建 物 | 延床面積 | 1,723.23 m ² |
| | 建築年月 | 2019 年 8 月 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建 |
| | 用 途 | 共同住宅 |
| | 総 戸 数 | 54 戸 |

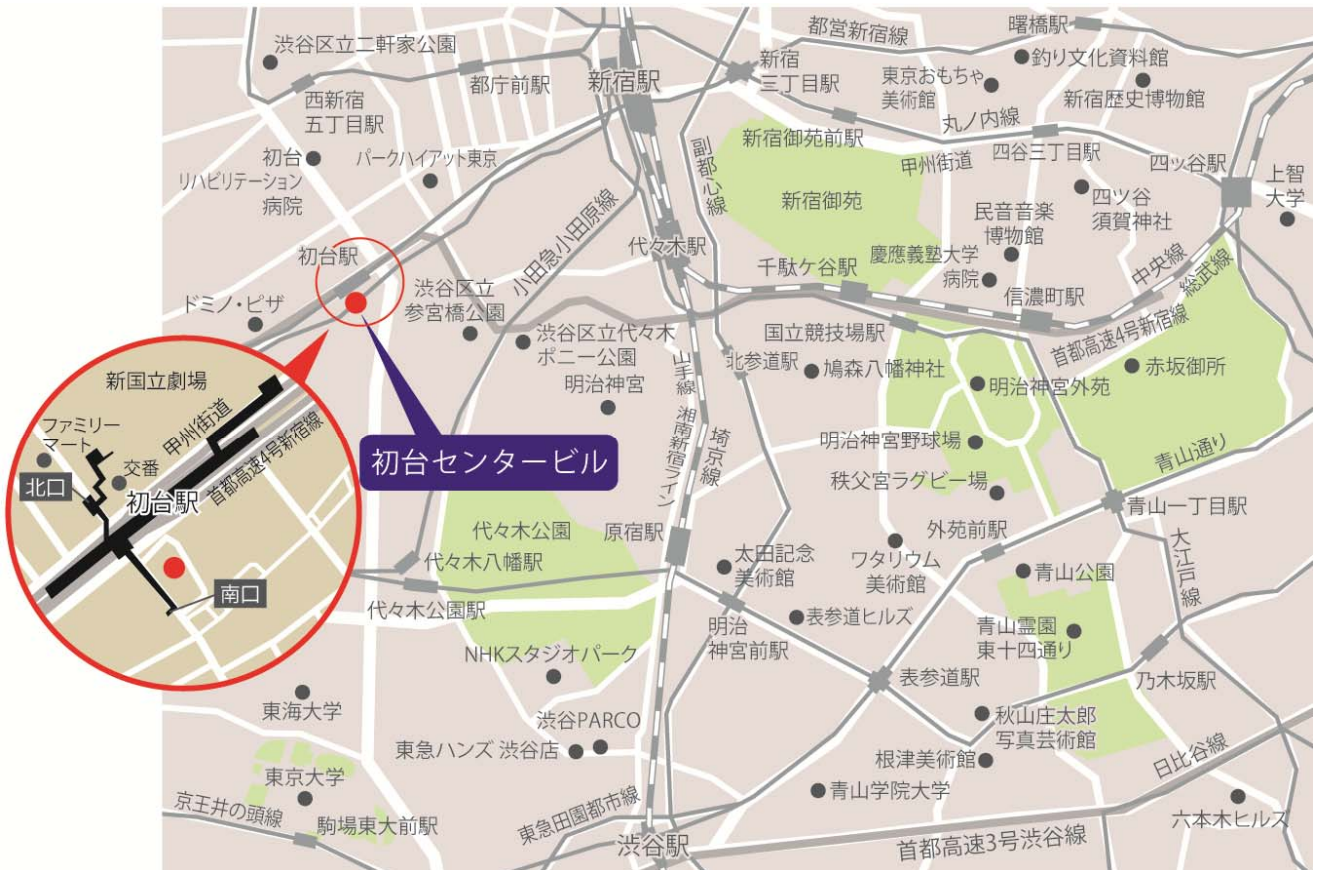
3. 今後の見通し

当該物件の取得は、2019 年 7 月 3 日公表の「2019 年 11 月期 第 2 四半期決算短信」に記載の 2019 年 11 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上

【写真・地図】

(1) 初台センタービル



(2) ガルダ船橋本町



(3) サムティ熱田 RESIDENCE



(4) サムティ阿倍野昭和町

