

関係各位

2019年11月1日



**サムティ、京都四条烏丸に開発のホテル2棟  
～アゴーラをオペレーターとして2021年春、開業へ～**

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社」）は、京都四条烏丸（京都市下京区）にて開発中の2棟のホテルについて、株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズ（所在地：東京都港区、代表取締役社長：クオック・ゲイリー・ヤン・クエン、以下「アゴーラ」）をオペレーターとして、2021年春の開業を目指す事といたしましたのでお知らせいたします。

京都は観光資源の集積度の高さから観光レジャー目的の需要が強く、特に多くの訪日外国人が来訪しています。当ホテルは、北館、南館の2棟からなり、阪急京都線「烏丸」駅より各々徒歩9分、徒歩6分の好立地に位置し、京都を代表する繁華街である「河原町」、夏の風物詩“納涼床”で著名な「先斗町」、訪日外国人を惹きつける花街「祇園」、そして世界遺産である「清水寺」エリアへのアクセスに優れた立地です。

当ホテルのブランドコンセプトは「まちごごろにふれる茶邸（さてい）」。

“茶の湯”の心でお客様をお迎えする邸宅（＝茶邸）として、茶道をホテルのサービススタイルに取り入れ、ホテル内だけでなく、“まち”で一期一会が最高なものになるために心を尽くし、様々な工夫や趣向をこらしたホテルです。

2棟のホテル運営を委託するアゴーラは、「美しい日本を集めたホテルアライアンス」をビジョンに掲げ、ホテル・旅館のリブランドを中心に事業を展開しています。コンセプトを軸に据えた「コンセプトドリブン」を戦略とする運営で、個性豊かなホテルアライアンスネットワーク（9施設：2019年11月現在）を築いており、美しい日本を代表する京都ならではの「おもてなし」をコンセプトにした、高いオペレーション能力に期待しています。

当社は、中期経営計画「サムティ強靱化計画」において「ホテル開発事業の展開」を重点戦略の1つとして掲げています。具体的には、当該計画の計画年度である2019年度から2021年度までの3カ年で、約850億円（※オフィス開発含む）を投じて、ホテルニーズの高い大都市圏でのホテル開発事業を推進していく計画としております。また、当社は2020年度にホテルリートの組成を予定しており、当該リートへの組み入れを視野に、優良なホテルを積極的に取得・開発する方針であり、当ホテルもパイプラインとなる予定です。

【運営委託先の概要】（2019年11月現在）

社 名：株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズ

代 表 者：代表取締役社長 クオック・ゲイリー・ヤン・クエン

本社所在地：東京都港区虎ノ門5-2-6 虎ノ門第二ワイコービル7階

事業内容：ホテル及び旅館の運営・再生・開発

◆ (仮称) アゴーラ・京都四条烏丸北館 (2021 年春開業予定)

【物件概要】

所在地：京都市下京区四条通油小路東入傘鉾町 36 他（地番）

敷地面積：341.00 m<sup>2</sup>

延床面積：2,527.06 m<sup>2</sup>

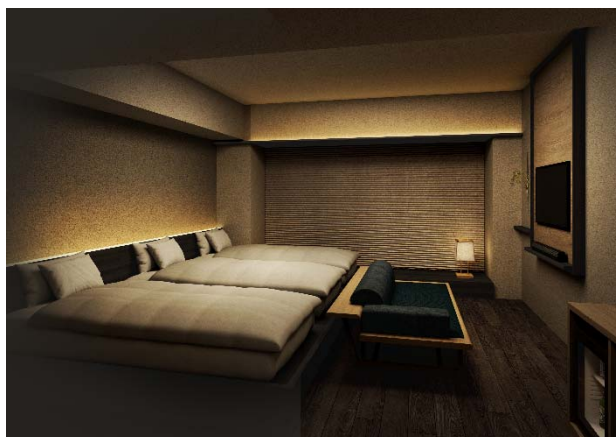
階数：地上 10 階

客室数：80 室

アクセス：阪急京都線「烏丸」駅、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩 9 分



宿泊者専用ラウンジ兼バー イメージ画像



客室 イメージ画像

◆ (仮称) アゴーラ・京都四条烏丸南館 (2021 年春開業予定)

【物件概要】

所在地：京都市下京区西洞院通四条下る妙伝寺町 701 番地（地番）

敷地面積：591.26 m<sup>2</sup>

延床面積：4,187.07 m<sup>2</sup>

階数：地上 10 階

客室数：140 室

アクセス：阪急京都線「烏丸」駅、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩 6 分



客室 イメージ画像



1階レストラン イメージ画像

## サムティグループが参画するホテル ※2019年11月1日時点

当社はこの他にも現在、全国の主要都市においてホテル開発を推進中です。

### <稼働ホテル>

| 名称                  | 所在地    | 客室数    | 備考                 |
|---------------------|--------|--------|--------------------|
| センターホテル東京           | 東京都中央区 | 108室   | 2018年12月リニューアルオープン |
| 天橋立ホテル              | 京都府宮津市 | 86室    |                    |
| GOZAN               | 京都市東山区 | 21室    |                    |
| エスペリアホテル長崎          | 長崎県長崎市 | 155室   | 2015年リブランドオープン     |
| SMART HOTEL kutchan | 北海道虻田郡 | 67室    | 2018年リブランドオープン     |
| エスペリアホテル博多          | 福岡市博多区 | 287室   | 2018年3月28日開業       |
| エスペリアイン日本橋箱崎        | 東京都中央区 | 114室   | 2018年11月9日開業       |
| エスペリアイン大阪本町         | 大阪市西区  | 125室   | 2019年2月15日開業       |
| エスペリアホテル京都          | 京都市下京区 | 165室   | 2019年4月25日開業       |
| ネストホテル広島八丁堀         | 広島市中区  | 126室   | 2019年4月開業          |
| 合計                  |        | 1,254室 |                    |

### <開発中ホテル>

| 名称                | 所在地     | 客室数        | 備考         |
|-------------------|---------|------------|------------|
| メルキュール京都ステーション    | 京都市下京区  | 225室(予定)   | 2020年春開業予定 |
| イビスタイルズ名古屋        | 名古屋市中村区 | 284室(予定)   | 2020年夏開業予定 |
| (仮称)アゴーラ・京都四条烏丸北館 | 京都市下京区  | 80室(予定)    | 2021年春開業予定 |
| (仮称)アゴーラ・京都四条烏丸南館 | 京都市下京区  | 140室(予定)   | 2021年春開業予定 |
| (仮称)京都御池ホテルPJ     | 京都市中京区  | 120室(予定)   | 2021年開業予定  |
| (仮称)羽田ホテルPJ       | 東京都大田区  | 362室(予定)   | 2022年開業予定  |
| (仮称)福岡ホテルPJ       | 福岡市     | 87室(予定)    | 2022年開業予定  |
| 合計                |         | 1,298室(予定) |            |

## 会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目3番24号

資 本 金：16,184百万円(2019年8月末現在)

事 業 内 容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 IR室

TEL：03-5224-3139 FAX：03-5224-3621

Mail：samty-pr@samty.co.jp