



2020年4月13日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 執行役員  
経営管理本部長 平山 好一  
電話番号 03-5224-3139

## 収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、2020年11月期第1四半期(2019年12月1日～2020年2月29日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の背景

当社グループは、2018年9月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画」の重点戦略の一つとして「地方大都市圏における戦略的投資」を設定し、2021年度までの3年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め着実に推進しています。2020年11月期第1四半期内において、全国の地方主要都市を中心に、23物件(北海道2物件、首都圏2物件、中部3物件、関西6物件、九州10物件、取得価格合計約151億円)の収益不動産を取得しております。本収益不動産の取得は、当中期経営計画「サムティ強靱化計画」の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存です。

#### 2. 主な取得不動産の概要

##### 【北海道】

名 称	サムティ円山レジデンス		
取 得 日	2019年12月3日		
所 在 地	札幌市中央区北一条西二十二丁目3番25号(住居表示)		
交 通	札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩8分		
土 地	地 積		855.60 m <sup>2</sup>
	用途地域		第1種住居地域/商業地域
	建蔽率/容積率		60%、80%/200%、400%
建 物	延床面積		2,324.85 m <sup>2</sup>
	建 築 年 月		2014年5月
	構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	用 途	共同住宅	
	総 戸 数	40戸	

【首都圏】

名 称		PALWISH たまプラーザ
取 得 日		2020年1月17日
所 在 地		川崎市宮前区犬蔵二丁目 24 番 8 号 (住居表示)
交 通		東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩 15 分
土 地	地 積	618.05 m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率/容積率	60%/200%
建 物	延床面積	1,428.23 m <sup>2</sup>
	建築年月	2008年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階 付5階建
	用 途	共同住宅
	総戸数	29戸



【中 部】

名 称		レジデンシア名駅南
取 得 日		2019年12月10日
所 在 地		名古屋市中村区名駅五丁目 6 番 20 号 (住居表示)
交 通		JR 他各線「名古屋」駅 徒歩 15 分
土 地	地 積	292.60 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/500%
建 物	延床面積	1,587.53 m <sup>2</sup>
	建築年月	2019年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
	用 途	共同住宅、店舗
	総戸数	40戸、店舗1区画



【関西】

名 称	サムティ難波 Grace	
取 得 日	2019年12月5日	
所 在 地	大阪市浪速区元町三丁目13番23号 (住居表示)	
交 通	JR関西本線「JR難波」駅 徒歩8分	
土 地	地 積	476.53 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/600%
建 物	延床面積	2,936.53 m <sup>2</sup>
	建築年月	2008年6月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	69戸



【九州】

名 称	サムティ天神南	
取 得 日	2019年12月18日	
所 在 地	福岡市中央区清川二丁目1番29号 (住居表示)	
交 通	福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅 徒歩8分	
土 地	地 積	665.33 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	2,715.77 m <sup>2</sup>
	建築年月	2007年4月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	80戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得は、2020年4月13日公表の「2020年11月期決算短信」に記載の2020年11月期連結業績に含まれております。

以 上