



2020年6月30日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
 (東証第一部・コード3244)
 問合せ先 執行役員
 経営管理本部長 平山 好一
 電話番号 03-5224-3139

販売用不動産の売却及び取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、本日下記の通り、サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)との間で、販売用不動産の売却及び取得(以下「本取引」といいます。)に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、2018年9月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画」の重点戦略の一つとして「サムティ・レジデンシャル投資法人を中心としたビジネスモデルの構築」を設定し、本投資法人に対して積極的に物件供給を進めてまいりました。また、本投資法人のメインスポンサーとして本投資法人の成長を支えることが当社のフィービジネスの強化につながるものと考えております。

このような中、本取引が本投資法人の成長に資するものであり、また、当社としましても収益の向上が図れるなど相互メリットがあると判断し、本取引を行うことといたしました。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	売却 予定日
ガルダ船橋本町	販売用 不動産	千葉県 船橋市	レジ デンス	815	419.83	1,266.30	2020年 6月30日	2020年 7月31日

3. 取得予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	取得金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	取得 予定日
S-FORT 京都西大路(*)	販売用 不動産	京都市 下京区	レジ デンス	856	496.88	1,739.41	2020年 6月30日	2020年 7月31日

(*) 物件取得後に名称変更を予定しています。

4. 今後の見通し

当該物件の取得は、2020年4月13日公表の「2020年11月期決算短信」に記載の2020年11月期連結業績に含まれております。

以上