



2020年7月17日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
 (東証第一部・コード3244)
 問合せ先 執行役員 経営管理本部長 平山 好一
 電話番号 03-5224-3139

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社グループは、2020年4月13日に公表しました「販売用不動産の売却方針の決定に関するお知らせ」の販売用不動産について、本日、以下の通りサムティ・レジデンシャル投資法人への売却契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) 売却不動産の概要

	物件名称	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
1	S-GLANZ 大阪同心	大阪市北区	共同住宅	1,765	443.07	2,955.38
2	サムティ東別院 RESIDENCE	名古屋市中区	共同住宅	720	423.63	1,799.82
3	サムティ守山 RESIDENCE	名古屋市守山区	共同住宅	460	571.29	1,762.24
4	サムティ神宮南 RESIDENCE	名古屋市熱田区	共同住宅	380	274.08	1,101.48
5	パリオ梅影	滋賀県湖南市	共同住宅	1,465	6,730.30	3,775.15
6	W.O.B 江坂	大阪府吹田市	共同住宅	1,260	501.64	2,384.67
7	S-FORT 大分寿町	大分県大分市	共同住宅	732	800.08	3,344.98
8	S-FORT 保田窪	熊本市中央区	共同住宅	593	1,031.59	3,336.07
9	PALWISH たまプラーザ	川崎市宮前区	共同住宅	648	618.05	1,428.23
10	STUDIO ODAWARA	神奈川県小田原市	共同住宅	613	338.26	1,461.59
	合計			8,636	11,731.99	23,349.61

(2) 売却の日程

- ① 契約締結日: 2020年7月17日
- ② 物件引渡期日: 2020年8月3日

(3)取引の概要

売却金額:8,636 百万円(消費税及び地方消費税含まず)

(4) 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、2020 年7月 15 日に公表いたしました「2020 年 11 月期 第2四半期決算短信〔連結〕(日本基準)」に記載の 2020 年 11 月期連結業績予想に織り込み済であります。

以 上