



2021年5月21日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 執行役員  
経営管理本部長 平山 好一  
電話番号 03-5224-3139

### 販売用不動産の売却及び取得のお知らせ

当社は、本日下記の通り、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）との間で、販売用不動産の売却及び取得（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本取引の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」においては、グループ全体の安定収益を拡充し、インカムゲインの拡大化を図るべく、2025年度までに、グループ資産額1兆円とすることを目標としています。また、本投資法人のメインスポンサーとして、本投資法人に対して積極的に物件を供給し、成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながるものと考えております。

このような中、本取引が本投資法人の成長に資するものであり、また、当社としましても収益の向上が図れるなど相互メリットがあると判断し、本取引を行うことといたしました。

##### 2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	売却 予定日
GRNDUKE 金山 Ferio	販売用 不動産	名古屋市 熱田区	レジ デンス	836	307.31	1,577.80	2021年 5月21日	2021年 5月31日
サムティ堀田 通 RESIDENCE	販売用 不動産	名古屋市 瑞穂区	レジ デンス	487	259.79	1,092.89		
サムティレジ デンス春日井	販売用 不動産	愛知県 春日井市	レジ デンス	464	1,638.26	2,460.86		
合 計				1,787	2,205.36	5,131.55		

### 3. 取得予定不動産の概要

物件名称 <sup>(*)</sup>	資産区分	所在地	種類	取得金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	取得 予定日
S-FORT 葵一丁目	販売用 不動産	名古屋市 東区	レジ デンス	1,150	564.77	2,335.08	2021年 5月21日	2021年 5月31日
S-FORT 相模原	販売用 不動産	相模原市 中央区	レジ デンス	627	359.33	1,467.91		
S-FORT 静岡本通	販売用 不動産	静岡市 葵区	レジ デンス	310	240.65	1,197.14		
合 計				2,087	1,164.75	5,000.13		

(\*) 物件取得後に名称変更を予定しています。

### 4. 今後の見通し

当該物件の売却、取得につきましては、2021年3月30日公表の「2021年11月期決算短信」に記載の2021年11月期連結業績予想に含まれております。

以 上