

関係各位

2021年6月16日



**関西初進出！音楽や最先端テクノロジー溢れる次世代型ライフスタイルホテル
「アロフト大阪堂島」2021年6月28日（月）に開業決定**

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社」）が匿名組合事業出資にて取得し、事業に関与するホテル「アロフト大阪堂島」が、世界最大のホテルチェーン米マリオット・インターナショナル（本社：米国メリーランド州、最高経営責任者：アンソニー・カプアーノ、社長：ステファニー・リナーツ）をオペレーターとして、2021年6月28日（月）に開業いたします。

2020年に開業した「アロフト東京銀座」に続き、関西初進出となる「アロフト大阪堂島」は、堂島エリアの四ツ橋筋に位置し、ターミナル駅である大阪（梅田）駅や、「北新地」の繁華街、また大阪有数のビジネスエリアである「中之島」へも徒歩圏とビジネスや観光において大変便利なロケーションに位置します。

大胆なデザインとスタイリッシュなインテリアで統一された全305室の客室は、ブランドの特徴であるロフトレイアウトを採用し、1F エントランス、ロビー等の共用部、レストラン、バーは天井高5.5m（設備機器下3.8m）の高さを活かした開放感のある空間でお客様をお迎えいたします。全客室には高速無料WiFi、USBポート、55インチの薄型フルHDテレビ、レインフォールシャワーヘッド付きウォークインシャワー、特注のPHARMACOPIA®（ファーマコピア）バスアメニティなどを完備しております。

【運営委託先の概要】（2021年6月現在）

社 名：マリオット・インターナショナル

代 表 者：最高経営責任者アンソニー・カプアーノ、社長：ステファニー・リナーツ

所 在 地：米国メリーランド州ベセスダ

業 容：133の国と地域に30ブランド、合わせて7,600軒以上の宿泊施設を擁する世界最大の
ホスピタリティ企業

当社は、中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、ホテル需要回復後のマーケットを見据えて、厳選した投資を継続することを重点戦略の1つとして掲げています。

本ホテルは、当社が2021年5月に資本業務提携契約を締結し、持分法適用関連会社化を予定しているウェルス・マネジメント株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役社長：千野和俊、以下「WM社」）が、旧：大阪堂島ホテルの再開発事業として携わった物件であり、WMグループは本ホテルを信託財産とする信託受益権を保有する合同会社からアセットマネジメント業務を受託している他、ホテル運営にも携わります。

当社は、ホテル関連の投資スキームの構築や、アセットマネジメント、ホテル運営に知見を有するWMグループと、今後も協働して事業を展開してまいります。

◆ アロフト大阪堂島【2021年6月28日開業】

URL : <https://www.marriott.co.jp/hotels/travel/osaal-aloft-osaka-dojima/>



【物件概要】

所在地 : 大阪市北区堂島浜 2 丁目 1-31

敷地面積 : 1,607.68 m²

延床面積 : 14,310.29 m²

階数 : 地上 14 階

客室数 : 305 室

(キング 146 室、ツイン 150 室、スイート 6 室、ユニバーサル 3 室)

アクセス : JR 東西線「北新地」駅より徒歩 5 分

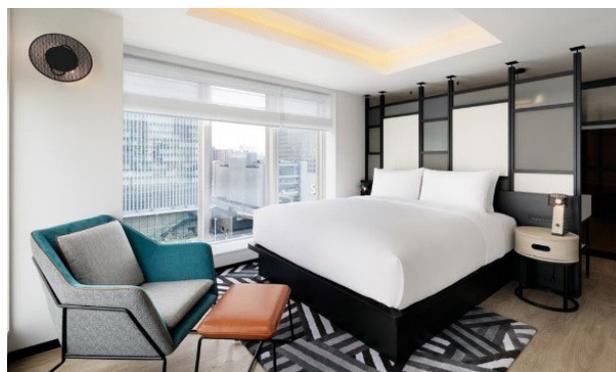
大阪国際空港より車で 30 分



ホテル外観



1F ラウンジ



客室 (ロフトスイート)

◆開業記念スペシャルパッケージのご案内◆

なお、アロフト大阪堂島は、開業を記念し、**2021年7月1日(木) ~ 2021年9月30日(木)**までの期間限定で、「アロフト カンパイオファー」スペシャルパッケージをご提供いたします。当パッケージには、以下が含まれます。

- 朝食を 50%割引でお召し上がりいただけます
- バーテンダーお勧めのウェルカムドリンクをサービス
- さらに、1泊1室につき 2,000 円分のデイリークレジットをプレゼント
- レイトチェックアウト (午後 2 時) ※空室状況によりご利用いただけない場合があります
- 価格 : ¥ 23,716 (税金・全手数料込み)

※曜日や日付により価格が変動する可能性がございます。

アロフト大阪堂島に関する詳細は、[ホテルウェブサイト](#)をご覧ください。

◆ 地図



サムティグループが参画するホテル ※2021年6月16日時点

<稼働ホテル>

名称	所在地	客室数	備考
センターホテル東京	東京都中央区	108室	当社保有
天橋立ホテル	京都府宮津市	86室	当社保有
GOZAN	京都市東山区	21室	当社保有
エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	155室	2015年リブランド オープン
エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287室	当社開発
エスペリアイン日本橋箱崎	東京都中央区	114室	当社開発
エスペリアイン大阪本町	大阪市西区	125室	当社開発
エスペリアホテル京都	京都市下京区	165室	当社開発・保有
ネストホテル広島八丁堀	広島市中区	126室	当社保有
ネストホテル広島駅前	広島市南区	84室	当社保有
メルキュール京都ステーション	京都市下京区	225室	当社開発
イビススタイルズ名古屋	名古屋市中村区	284室	当社開発・保有
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	80室	当社開発
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	140室	当社開発
アロフト大阪堂島	大阪市北区	305室	当社保有
合計		2,305室	

<開発中・開業準備中ホテル>

名称	所在地	客室数	備考
エスペリアホテル福岡中洲	福岡市博多区	87室	2021年8月2日開業予定
(仮称) 京都御池ホテル PJ	京都市中京区	120室 (予定)	2021年秋開業予定
(仮称) ホテル高山 PJ	岐阜県高山市	161室 (予定)	2022年冬開業予定
(仮称) 羽田ホテル PJ	東京都大田区	362室 (予定)	2023年春開業予定
(仮称) シャングリ・ラ京都二条城	京都市上京区	80~100室 (予定)	2024年冬開業予定
合計		810~830室 (予定)	

会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目3番24号

資 本 金：16,227百万円(2021年5月末現在)

事 業 内 容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 IR 室

TEL : 03-5224-3139 FAX : 03-5224-3621

Mail : samty-pr@samty.co.jp