



2021年6月30日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長
兼財務管理部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、2021年11月期第2四半期(2021年3月1日～2021年5月31日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました新たな中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資の継続」の主旨に沿って、国内主要都市およびその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しております。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2021年11月期第2四半期内においては、全国の主要都市で合計25物件(北海道3物件、首都圏6物件、甲信越1物件、中部6物件、関西4物件、九州5物件、取得価格合計約256億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第2四半期までの同投資計画の進捗状況^(※)は、合計で約2,113億円(進捗率28.2%)となりました。

※2020年12月以降に契約・決済および決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載

なかでも、明治通りビジネスセンターは、オフィスビルや商業店舗が集積する、中洲川端駅の直上に位置し、交通利便性にも大変優れた物件です。

当該物件は、2010年にリニューアル工事が行われ、賃貸オフィスとその隣地に所在する共同住宅等から構成されており、高稼働を維持しております。当社グループの不動産保有・管理機能を発揮し、当該ビルの持続的かつ安定的な運営を行いつつ、将来の発展的な有効活用方法について検討していく方針です。

本収益不動産の取得は、当中期経営計画の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、資産規模拡大に向け、収益不動産の取得に努める所存です。

2. 主な取得不動産の概要

【九州】

名 称	明治通りビジネスセンター (①本館、②別館)	
取 得 日	2021年5月31日	
所 在 地	福岡市博多区下川端町 1-1、1-3	
交 通	地下鉄空港線・箱崎線「中洲川端」駅 徒歩1分	
土 地	地 積	①770.37㎡、②365.68㎡
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/700%
建 物	延床面積	①6,873.98㎡、②2,791.96㎡
	建築年月	①1974年8月、②1986年5月
	構 造	①鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建 ②鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
	用 途	事務所・駐車場



①明治通りビジネスセンター (本館)



②明治通りビジネスセンター (別館)



【北海道】

名 称		アストリア北大前Ⅱ
取 得 日		2021年5月31日
所 在 地		札幌市北区北18条西4-2-35(住居表示)
交 通		地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩3分
土 地	地 積	416.52 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	2,237.65 m ²
	建築年月	2008年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	76戸



【首都圏】

名 称		アクシルコート中板橋
取 得 日		2021年4月26日
所 在 地		東京都板橋区弥生町72-6(住居表示)
交 通		東武東上線「中板橋」駅 徒歩8分
土 地	地 積	1,315.65 m ²
	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	5,106.19 m ²
	建築年月	2008年3月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	141戸



【甲信越】

名 称		サムティレジデンス新潟米山
取 得 日		2021年4月27日
所 在 地		新潟市中央区米山1-10-24(住居表示)
交 通		JR「新潟」駅 徒歩5分
土 地	地 積	967.17 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	3,538.66 m ²
	建築年月	2020年9月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	94戸



【中部】

名 称	GRANDUKE 古出来 fiore	
取 得 日	2021 年 5 月 28 日	
所 在 地	名古屋市千種区古出来 3-3-4 (住居表示)	
交 通	地下鉄東山線「今池」駅 徒歩 17 分	
土 地	地 積	813.43 m ²
	用 途 地 域	商業・近隣商業地域
	建蔽率/容積率	90%/324%
建 物	延 床 面 積	2,777.97 m ²
	建 築 年 月	2020 年 9 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	65 戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2021 年 6 月 30 日公表の「2021 年 11 月期第 2 四半期決算短信」に記載の 2021 年 11 月期連結業績予想に含まれております。

以 上