

関係各位

2021年8月10日

コロナ禍で大打撃の「観光」「雇用」「地域経済」復活へ  
逆転の発想で日本を元気に！  
サムティが新スローガン「不動産を、超えてゆけ。」を策定

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社」）は、コロナ禍で打撃を受けた「観光」、「雇用」、「地域経済」を元気にするプロジェクトをスタートし、2021年8月、新たな企業スローガン「不動産を、超えてゆけ。」を掲げました。

そこには「苦難の中にこそ、あらたな可能性がある」という逆転の発想があります。

不動産を、超えてゆけ。



## ■観光産業の落ち込み、それでもホテルをつくる理由

コロナ禍という逆風での挑戦について、代表取締役社長の小川はこう話します。

「今からホテル開発に注力するというと、困難なチャレンジに思われるかもしれませんが、でも先を見越せば、今だからこそだと私たちは考えています。現状は落ち込んでいる観光産業ですが、需要はいつか必ず高まる。国内では約7割の方たちが『国内旅行に行きたい』と考えています<sup>※1</sup>し、海外の方も『コロナ収束後に行きたい国』として日本をトップに選んでくれています<sup>※2</sup>。旅行者が戻ったとき、日本の地域が持つ豊かな観光資源を生かすためには、魅力あるホテルが足りていることが大前提なのです。



そこで私たちは、東京・大阪以外の地域にも、世界に誇れるホテルをつくらうとしています」

※1 公益財団法人 日本交通公社調べ ※2 公益財団法人 日本交通公社、日本政策投資銀行調べ

## ■ 不動産をつくるとは、その地域に「働ける場所」をつくること

小川は、こう続けます。

「マンションやホテルなどの不動産をつくる時、私たちは可能な限り、その地域の経済が回るようにしています。これは、昨今話題になっている“ESG”への取り組みの一部でもあります。特にホテルをつくと、金融機関をはじめ、清掃、リネン、飲食…と、その地域に密着した産業に貢献できます。つまり、その地域にたくさんの方が『働ける場所』ができるので、雇用を広げることができるのです。

働く場所を求めて都市へ出ていく人たちにとって、地域で働く選択肢が生まれる。そういったところから地域が元気になっていけば、日本の元気につながっていくと信じています。私たちの思い描く、そんな理想は、都心を中心に開発する不動産ビジネスから考えると異端で、常識外れかもしれません。でも、そんな柔軟な発想と挑戦こそが、コロナで活気を失った地域経済の現状を切り開いていくカギだと考え、今回あらたな企業スローガンの『不動産を、超えてゆけ。』を策定しました」

## ■ これからの取り組み

### (1) その地域になじむ賃貸マンションを、全国に

決まった形のマンションをそのまま建てることはしません。各拠点のスタッフが、その地域に住んでいる方の生活スタイルや好みなどを考慮し、入居者目線で「街になじむマンション」を開発していきます。現在、全国で132棟<sup>\*3</sup>の開発を進めています。

さらに、環境にやさしい建物の証である「環境認証<sup>\*4</sup>」の取得に向け、建築材料の見直しや、エネルギー循環の向上にも配慮。今後開発する全てのマンションで、認証の取得を目指していきます。

※3 データは2025年度11月期までのプロジェクト数に基づき算出（2021年11月期第2四半期末時点）

※4 環境認証：環境や地域への貢献度などを加味して第三者が総合的に評価する認証制度。



### (2) 地域に求められる最高級ホテル開発

京都の二条城の北側に建設予定の「(仮称) シャングリ・ラ京都二条城」は、世界的なホテルチェーンを展開する「Shangri-La Asia Ltd.(シャングリ・ラググループ)」と共同進行中のプロジェクトです。

京都らしさを重視し、落ち着いた街並になじむ低層仕様。インバウンド需要にも対応できる五つ星の最高級ホテルとして、京都観光の活性化を図ります。



### (3)国境もスケールも「超えてゆく」海外事業

ベトナム最大手の不動産デベロッパーVinhomes 社との共同事業では、首都ハノイで、総人口 8 万人以上を見込む大規模なスマートシティ開発の一環である、「THE SAKURA プロジェクト」に参画中です。

「THE SAKURA プロジェクト」は、日本ブランドの設備や和風庭園を導入するなど、快適な住環境を整えた仕様で他のエリアとの差別化を図っており、総投資額が約 350 億円という国内では例をみない大規模なプロジェクトとして、当社グループがこれまでに培った、日本の品質を、国境を超え世界に展開していきます。



### 会社概要

社 名： サムティ株式会社 (英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者： 代表取締役社長 小川 靖展

設 立： 1982 年(昭和 57 年)12 月 1 日

本社所在地： 〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号

資 本 金： 16,281 百万円(2021 年 5 月末現在)

事 業 内 容： 不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他

U R L: <https://www.samty.co.jp/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR 室

TEL : 03-5224-3139 FAX : 03-5224-3621

Mail : samty-pr@samty.co.jp