関係各位

2021 年 9 月 30 日

サムティ株式会社

サムティ、京都御池プロジェクトが竣工
京都初出店「オークウッドホテル京都御池」が 2021 年 10 月 1 日（金）開業

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社」）が開発した「オークウッドホテル京都御池」（京都市中京区）が、世界各地でサービスアパートメントを展開するオークウッド（本社：シンガポール、最高経営責任者：ディーン・シュレイバー、以下「オークウッド」）をオペレーターとして、2021 年 10 月 1 日（金）に開業いたします。

本ホテルは、当社グループが持つホテル開発及び運営で培った経験をもとに、運営会社であるオークウッドと初めて協業し、このたび開業に至りました。

オークウッドは、世界各地でラグジュアリー溢れるプライベート空間と質の高いホテルサービスを提供する、短期から長期滞在まで快適な滞在を叶える数々の受賞歴をもつ宿泊施設を提供するオペレーターで、「オークウッドホテル京都御池」は、オークウッドが日本国内で運営する 12 軒目の宿泊施設であり、京都エリア初の出店となります。

京都の歴史文化地区の中心地に誕生する本ホテルは、京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅から徒歩 2 分、京都市営地下鉄烏丸線、東西線「烏丸御池」駅から徒歩 6 分、京都駅からタクシーを利用して約 15 分の立地にあり、観光・ビジネスを問わず幅広く便利にご利用いただくことができ、お客様の滞在のプランに合わせて快適にお過ごしいただけます。

周辺は情緒溢れる鴨川や京都御所のほか、二条城などにも徒歩圏内でアクセスできるロケーションであり、京都の文化や歴史を探訪するには理想的な立地です。また、京の風情を感じる先斗町や木屋町、京都の台所と言われる錦市場など、京都を代表する繁華街に出かけるのにも便利で足を運びやすい場所であることから、歴史巡りをされた後でも、お気軽にショッピングや地元のお食事をお楽しみいただくことができます。

当社グループは、中期経営計画「サムティ強靭化計画」において「ホテル開発事業の展開」を重点戦略の 1 つとして掲げています。需要回復後を見据えた国内各地における厳選したホテル投資を推進していく計画としております。また、2022 年度にはホテル REIT の設立を予定しており、当該 REIT への組み入れを視野に、優良なホテルを積極的に取得・開発する方針であり、当ホテルもパイプラインとして検討を進めていく予定です。

■オークウッドホテル京都御池　物件詳細

URL：https://oakwood.jp/kyoto-oike/

【物件概要】

所 在 地：京都市中京区富小路通御池上る守山町 165 番 1

敷地面積：707.68 ㎡

延床面積：4134.81 ㎡

階　　数：地上 9 階 地下 1 階

客 室 数：120 室（ホテルタイプ 104 室、サービスアパートメントタイプ 16 室）

アクセス：京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅（9 番口）より徒歩 2 分

京都市営地下鉄烏丸線及び東西線「烏丸御池」駅（1 番口）より徒歩 6 分

本ホテルは、ホテルとサービスアパートメント両方の機能を有し、日常の便利さとホテルライフの快適さを合わせ持つ、多様化するゲストの旅の目的に対応する新しいスタイルのホテルです。
客室 104 室とキッチンとランドリー設備を備えたスタジオアパートメント 16 室からなる、全 120 室の客室には、高品質なベッド、空気清浄機、55 インチのフラットスクリーンスマートテレビ、プレスリーダー、無料 Wi-Fi と最新設備を取り揃え、ゆっくりとおくつろぎ頂ける空間となっております。また、16 室のスタジオアパートメントには、冷蔵庫、電子レンジ、調理器具が揃ったキッチンを備えている他、洗濯機と乾燥機もご利用いただけます。 1 階のカフェラウンジでは、地元の食材を使った朝食をお楽しみいただけます。さらに、館内にはコワーキングスペース、喫煙室、コインランドリーの他に、ハウスキーピング、リムジン、タクシー、空港バスの手配などシームレスなサービスを多言語で提供し、卓越したサービスで快適なご宿泊体験をご提供いたします。

■オークウッドについて

Mapletree Investments（メープルツリー・インベストメンツ） の完全子会社である Oakwood®（オークウッド）は、ホスピタリティ・マネジメントと開発の世界的リーダーです。短期から長期まで幅広くご滞在いただけるプライベートな空間とホテルサービスの快適さを兼ね備えた、受賞歴のあるプロパティをグローバルに運営しています。世界中に展開している全てのプロパティにおいて、オークウッドならではの体験をご用意し、ご滞在いただく度に、家族のような親しみやすさと安心感をお客様へ提供しています。オークウッドの詳細については、http://www.oakwood.com をご覧ください。

■ホテル写真

外観

アプローチ（夜景）

■ホテル写真

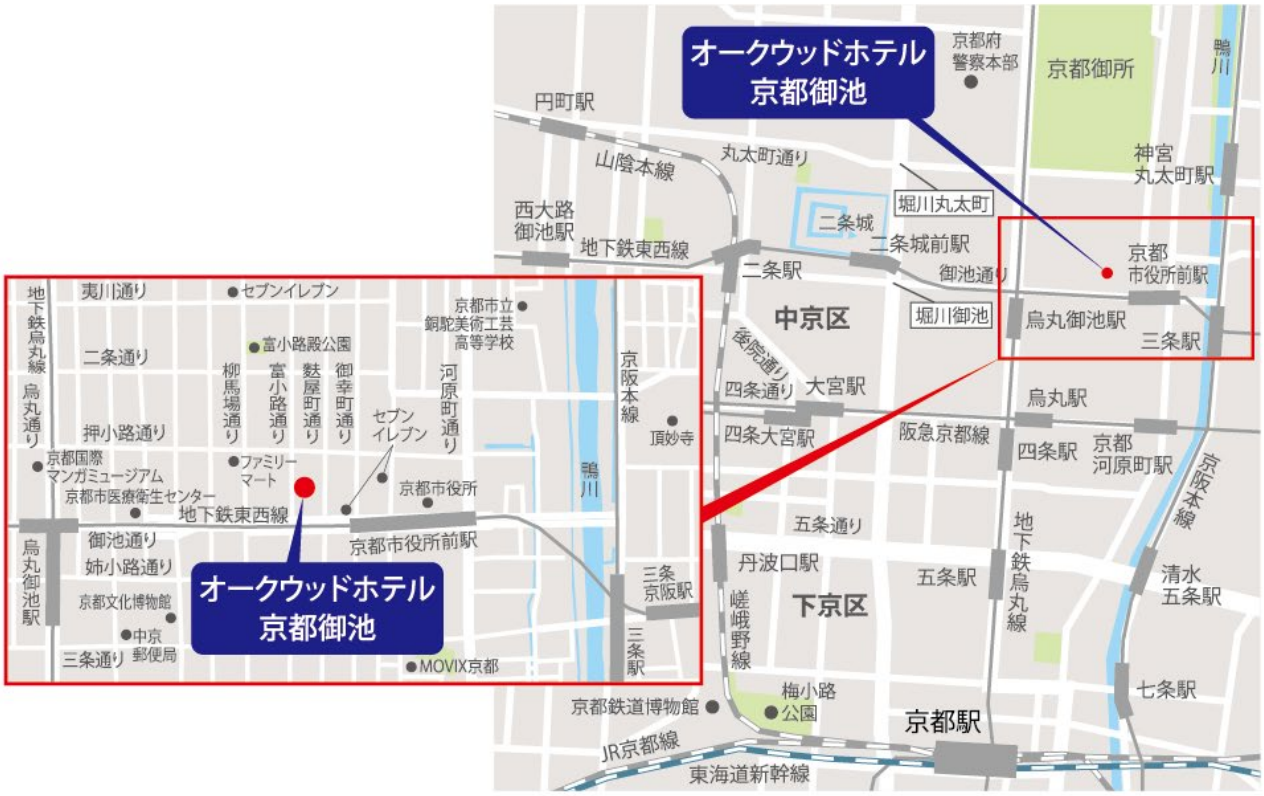
エントランスロビー

レストラン

客室：スタジオスーペリア

客室：スタジオデラックス

■地図



サムティグループが参画するホテル　※2021 年 9 月 30 日時点

＜稼働ホテル＞

名称	所在地	客室数	備考
センターホテル東京	東京都中央区	108 室	当社保有
天橋立ホテル	京都府宮津市	86 室	当社保有
エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	155 室	2015 年リブランドオープン
GOZAN	京都市東山区	21 室	当社保有
エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287 室	当社開発
エスペリアイン日本橋箱崎	東京都中央区	114 室	当社開発
エスペリアイン大阪本町	大阪市西区	125 室	当社開発
エスペリアホテル京都	京都市下京区	165 室	当社開発・保有
ネストホテル広島八丁堀	広島市中区	126 室	当社保有
ネストホテル広島駅前	広島市南区	84 室	当社保有
メルキュール京都ステーション	京都市下京区	225 室	当社開発
イビススタイルズ名古屋	名古屋市中村区	284 室	当社開発・保有
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	140 室	当社開発
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	80 室	当社開発
アロフト大阪堂島	大阪市北区	305 室	当社保有
エスペリアホテル福岡中洲	福岡市博多区	87 室	当社開発・保有
オークウッドホテル京都御池	**京都市中京区**	**120 室**	**当社開発・保有**
合計		2,512 室	

＜開発中・開業準備中ホテル＞

名称	所在地	客室数	備考
（仮称）ホテル高山 PJ	岐阜県高山市	161 室　（予定）	2022 年冬開業予定
（仮称）羽田ホテル PJ	東京都大田区	362 室　（予定）	2023 年秋開業予定
（仮称）シックスセンシズ京都	京都市東山区	81 室　（予定）	2024 年冬開業予定
（仮称）シャングリ・ラ京都二条城	京都市上京区	80~100 室　（予定）	2025 年春開業予定
合計		684~704 室　（予定）	

会社概要

社　　名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)
代　表　者：代表取締役社長　小川　靖展
設　　立：1982 年(昭和 57 年)12 月 1 日
本社所在地：〒532-0004　大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番 39 号
資　本　金：16,281 百万円(2021 年 8 月 31 日現在)
事 業 内 容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計　他
U　R　L：https://www.samty.co.jp/

以　上

【本件に関するお問い合わせ先】
サムティ株式会社　経営企画部　IR 室
TEL：03-5224-3139　FAX：03-5224-3621
Mail：samty-pr@samty.co.jp