



2021年10月28日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR 室長 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

## ホテル特化型の不動産投資法人設立に関するお知らせ

当社連結子会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2021年10月28日開催の本資産運用会社の取締役会において、2021年10月28日付でホテル特化型の不動産投資法人「サムティ・ジャパンホテル投資法人」（以下、「ホテルREIT」といいます。）の設立及び関連する各種届出を行うことを決議し、これにともない、2021年10月28日開催の当社取締役会において、ホテルREITに対してセイムポート出資を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. ホテル特化型投資法人の設立について

当社グループは、2021年1月に公表しました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、ホテル需要回復後のマーケットを見据えて、厳選した投資を継続することを重点戦略の一つに掲げますとともに、ホテルREITの設立準備を継続しておりました。

本ホテルREITを設立することにより、日本国内の多様化する宿泊需要や政府の観光先進国実現に向けた取り組みを背景とした訪日外国人宿泊需要に対応する投資を行い、地方観光資源の活用による地方創生と、将来的に拡大が期待される観光産業の発展に貢献することができると考えております。

今後、本資産運用会社は、ホテルREITの東京証券取引所上場に向けた準備を進めてまいります。当社グループでは、ホテルREITに組み入れるべく、当社グループが関与する稼働中のホテルの収益力強化に努めるとともに、稼働中の物件を中心に、当該ホテルREITの組入資産として売却を検討しております。また、将来的には当社グループの開発中案件及び資本業務提携先の持分法適用会社であるウェルス・マネジメント株式会社（以下「WM社」といいます。）と共同で開発する案件の組み入れも検討してまいります。WM社とは、ホテル需要回復後のマーケットを見据え、厳選した投資を継続し、開発事業、ホテルREITの運用等の協働にかかる協議を進め、共同スポンサーシップにより、ホテルREITの継続的かつ魅力ある資産拡大を目指しております。

本ホテルREITにつきましては、SRRに続き当社グループがメインスポンサーとなる2つ目のREITとなり、今後当社グループの収益拡大に寄与するものと考えております。

投資家の皆様の投資機会の拡大を図るとともに、当社株主様と投資主様の価値の最大化を目指してまいります。

## 2. ホテルREITの概要（予定）

商 号	サムティ・ジャパンホテル投資法人
所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
設 立 時 出 資 者	サムティ株式会社 100%出資
設 立 企 画 人	サムティアセットマネジメント株式会社
資 産 運 用 会 社	サムティアセットマネジメント株式会社
執 行 役 員	伊藤 節夫 (サムティアセットマネジメント株式会社 取締役 ホテルリート運用本部長 (注))

(注) 2021年11月1日付で、本資産運用会社の組織変更に伴い、ホテルリート運用本部長に就任予定です。

## 3. ホテルREITの設立スケジュール（予定）(注)

設 立 の 届 出	2021年11月2日
設 立 日	2021年11月9日
登 録 の 申 請	2021年11月下旬
登 録 の 完 了	2021年12月下旬

(注) 上記は本日現在の計画であり、実際のスケジュールは、本資産運用会社の社内手続、関係当局の認可等の手続等の進捗により、今後変更される可能性があります。

## 4. 今後の見通し

2021年9月30日に公表しました2021年11月期連結業績予想に変更はありません。今後、業績予想修正の必要が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上