



2022年2月25日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

販売用不動産の売却及び取得のお知らせ

当社は、本日下記の通り、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）との間で、販売用不動産の売却及び取得（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」においては、グループ全体の安定収益を拡充し、インカムゲインの拡大を図るべく、2025年度までに、グループ資産額1兆円とすることを目標としており、2021年11月期末時点においては、グループ資産約5,000億円規模にまで成長しております。

また本投資法人に対し、メインスポンサーとして積極的に物件を供給し、資産規模の増大化や平均築年数の若返り、ポートフォリオ全体の収益性向上をサポートする役割として中長期的な成長を支えることで、当社グループの安定収益の向上にも寄与するものと考えております。

このような中、本取引が本投資法人の成長に資するものであり、また、当社としましても収益の向上が図れるなど相互メリットがあると判断し、本取引を行うことといたしました。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	売却 予定日
サムティ大正 リバーテラス※	販売用 不動産	大阪市 大正区	レジ デンス	1,000	786.29	1,664.78	2022年 2月25日	2022年 2月28日
S-RESIDENCE 千里丘	販売用 不動産	大阪府 摂津市	レジ デンス	1,012	481.09	2,051.47		
S-RESIDENCE 北千住 reiz	販売用 不動産	東京都 足立区	レジ デンス	1,200	661.15	1,649.47		
合 計				3,212	1,928.53	5,365.72		

※本投資法人による取得後、「S-FORT 大正リヴィエール」に名称変更を予定しています。

3. 取得予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	取得金額 (百万円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	売買契約 締結日	取得 予定日
S-FORT 学園前	固定 資産	札幌市 豊平区	レジ デンス	523	888.55	2,167.96	2022年 2月25日	2022年 2月28日
S-FORT 板橋志村	固定 資産	東京都 板橋区	レジ デンス	740	420.50	1,382.40		
S-FORT 登戸	固定 資産	川崎市 多摩区	レジ デンス	760	338.45	1,186.81		
合 計				2,023	1,647.50	4,737.17		

4. 今後の見通し

当該物件の売却、取得につきましては、2022年1月14日公表の「2021年11月期決算短信」に記載の2022年11月期連結業績予想に含まれております。

以 上