



2022年7月12日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社グループ」といいます。)は、2022年11月期第2四半期(2022年3月1日~2022年5月31日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に沿って、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しています。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2022年11月期第2四半期においては、全国の主要都市で合計12物件(北海道1物件、首都圏3物件、中部2物件、関西2物件、中四国3物件、九州1物件、取得価格合計約85億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第2四半期までの同投資計画の進捗状況(*)は、合計で約3,490億円(進捗率52.1%)となりました。*2020年12月以降に契約・決済及び決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載

今後も当社グループは、収益不動産の取得計画を着実に推進させて、インカムゲインを最大化し、安定収益を拡大することで、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 取得不動産の概要

【北海道】

名 称	サムティ永山公園通	
取 得 日	2022年3月1日	
所 在 地	札幌市中央区北2条東8丁目86-14	
交 通	JR函館本線「苗穂」駅 徒歩7分	
土 地	地 積 376.03 m ²	
	用途地域 近隣商業地域	
	建蔽率/容積率 80%/300%	
建 物	延床面積 1,201.38 m ²	
	建築年月 2022年2月	
	構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	用 途 共同住宅	
	総戸数 26戸	

【首都圏】

名 称		サムティレジデンス西船橋 libre
取 得 日		2022年5月31日
所 在 地		千葉県船橋市西船4丁目30-27
交 通		JR 総武線・東京メトロ東西線 「西船橋」駅徒歩4分
土 地	地 積	583.50 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率／容積率	80％／200％
建 物	延床面積	1,241.98 m ²
	建築年月	2022年4月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	51戸



【中部】

名 称		GRANDUKE 千代田 regaria
取 得 日		2022年5月26日
所 在 地		名古屋市中区千代田4丁目16-11
交 通		名古屋市営地下鉄名城線 「東別院」駅 徒歩8分
土 地	地 積	326.58 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率／容積率	80％／500％
建 物	延床面積	1,635.25 m ²
	建築年月	2021年9月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	36戸



【関西】

名 称		サムティなかもずレジデンス
取 得 日		2022年4月28日
所 在 地		堺市北区金岡町3043-2
交 通		御堂筋線「なかもず」駅 徒歩5分
土 地	地 積	1,224.42 m ²
	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率／容積率	60％／200％
建 物	延床面積	2,520.98 m ²
	建築年月	2007年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	74戸



【中四国】

名 称		サムティ南中央町
取 得 日		2022年4月15日
所 在 地		岡山市北区南中央町 10-25
交 通		岡山電軌軌道清輝橋線 「東中央町」電停 徒歩3分
土 地	地 積	497.37 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率／容積率	90％／400％
建 物	延床面積	2,086.60 m ²
	建築年月	2021年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建
	用 途	共同住宅
	総戸数	65戸



【九州】

名 称		サムティレジデンス高宮東
取 得 日		2022年3月30日
所 在 地		福岡市南区清水3丁目9-23
交 通		西鉄大牟田線「高宮」駅 徒歩10分
土 地	地 積	669.08 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率／容積率	80％／300％
建 物	延床面積	2,083.44 m ²
	建築年月	2017年3月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
	用 途	共同住宅
	総戸数	28戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2022年7月12日公表の「2022年11月期 第2四半期決算短信」に記載の2022年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上