



2022年10月17日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

## 収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社グループ」といいます。)は、2022年11月期第3四半期(2022年6月1日~2022年8月31日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強化計画(アフターコロナ版)」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に沿って、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しています。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2022年11月期第3四半期においては、全国の主要都市で合計7物件(関西4物件、九州3物件、取得価格合計約49億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第3四半期までの同投資計画の進捗状況<sup>(※)</sup>は、合計で約4,141億円(進捗率61.8%)となりました。

※2020年12月以降に契約・決済及び決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載

今後も当社グループは、収益不動産の取得計画を着実に推進し、インカムゲインを最大化し、安定収益を拡大することで、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。

#### 2. 取得不動産の概要

##### 【関西】


	名 称	フォレ長堀通南
	取 得 日	2022年6月28日
	所 在 地	大阪市東成区大今里西2丁目5-21
	交 通	大阪メトロ千日前線「今里」駅 徒歩5分
土 地	地 積	320.65 m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建 物	延床面積	1,070.02 m <sup>2</sup>
	建築年月	2020年3月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	40戸



【九州】

名 称		サムティ平尾 raffine	
取 得 日		2022年7月22日	
所 在 地		福岡市中央区平尾3丁目14-17	
交 通		西鉄「平尾」駅 徒歩8分	
土 地	地 積	856.20 m <sup>2</sup>	
	用途地域	第二種住居地域	
	建蔽率／容積率	60％／200％	
建 物	延床面積	1593.91 m <sup>2</sup>	
	建築年月	2022年5月	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付5階建	
	用 途	共同住宅	
	総戸数	20戸	

【九州】

名 称		サムティ伊都 Attivo	
取 得 日		2022年8月30日	
所 在 地		福岡市西区北原1丁目11-27	
交 通		JR筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩5分	
土 地	地 積	678.33 m <sup>2</sup>	
	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率／容積率	60％／200％	
建 物	延床面積	1,359.48 m <sup>2</sup>	
	建築年月	2016年2月	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	
	用 途	共同住宅、店舗	
	総戸数	51戸、店舗3区画	

3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2022年10月17日公表の「2022年11月期 第3四半期決算短信」に記載の2022年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上