



2023年11月16日

各位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

サムティ・レジデンシャル投資法人への
販売用不動産（レジデンス）の売却に関するお知らせ

当社は本日、下記のとおり、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）との間で、販売用不動産4物件の売却（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益の拡充とインカムゲインの拡大を企図し、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としており、2023年11月期第3四半期末時点において、グループの資産規模は約6,000億円規模に到達しています。

このような取組みを推進する中、当社は同投資法人のメインスポンサーとして積極的に物件を供給し、同投資法人の着実な成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながり、また、当社及び同投資法人の相互の利益に資するとの判断から、本取引を行うことといたしました。

今後も当社グループは同投資法人の継続的な成長に向けたサポートの強化を図ってまいります。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称 (注1)	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	竣工年月	総戸数 (戸) (注2)	売買契約締結日	売却予定日
S-RESIDENCE 西町	販売用 不動産	札幌市 西区	レジ デンス	940	2023年 3月	61	2023年 11月17日	2023年 11月30日
サムティレジ デンス 鶴見中央	販売用 不動産	横浜市 鶴見区	レジ デンス	617	2017年 2月	31		
S-RESIDENCE 上飯田 West	販売用 不動産	名古屋市 北区	レジ デンス	1,100	2023年 1月	88		
Mayfair 中野町 Premium	販売用 不動産	香川県 高松市	レジ デンス	459	2020年 2月	39		
合計				3,116		219		

(注1)「サムティレジデンス鶴見中央」、「Mayfair 中野町 Premium」については、同投資法人取得後に物件名称が変更される予定です。

(注2)「S-RESIDENCE 西町」は店舗1戸を、「サムティレジデンス鶴見中央」は事務所1区画を総戸数に含んでいます。

3. 本取引の概要

取引先である同投資法人との資本関係につきましては、本日現在、同投資法人の発行済投資口総数の13.5%を保有しており、人的関係につきましては、同投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社に対して、非常勤取締役2名を派遣しています。また、同資産運用会社の役職員のうち10名が当社からの出向者です。なお、売却金額につきましては、上記「2. 売却予定不動産の概要」に記載のとおりです。

4. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2023年10月13日公表の「2023年11月期第3四半期決算短信」に記載の2023年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上