



2024年3月13日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

### 子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2024年3月13日開催の取締役会において、石川県金沢市に位置するホテル「ホテル金沢」を信託財産とする信託受益権を保有する合同会社ホテル金沢（以下「本GK」といいます。）に対し劣後匿名組合出資を行い、本GKを連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 出資の目的

当社グループは土地の仕入からマンション、ホテル、オフィスの企画開発、賃貸募集、物件管理、物件の保有及び売却をグループで完結することができる総合不動産企業であり、地方大都市圏を中心とした日本全国を事業エリアとしています。2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益の拡大とインカムゲインの拡大を企図し、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としており、2023年11月期末現在において、グループの資産規模は約6,000億円規模に到達しています。ホテル事業につきましても、今後のホテルマーケットの需要を見据えた厳選投資を継続することを重点戦略として挙げており、既に2025年度までの目標投資額1,200億円を達成しています。

日本においては、政府による観光業支援及び訪日外国人旅行者の受け入れ環境整備を継続する姿勢が続くことが見込まれ、新型コロナウイルス感染症の拡大により一時的に低迷していたホテル需要も、国内旅行者数や外国人観光者数が増加していることもあり、稼働率および客室単価は回復・上昇基調にあります。

このような事業環境のもと、「ホテル金沢」を信託財産とする信託受益権を保有する本GK（詳細は、下記「3. 異動する子会社の概要」をご参照ください。）に匿名組合出資を行い、帰属利益を享受するとともに、将来的には、当社グループが上場準備をしているサムティ・ジャパンホテル投資法人への組み入れも検討してまいります。

2. 本プロジェクトの概要

ホテル名称	ホテル金沢
所在地	石川県金沢市堀川新町1-1
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/鉄筋コンクリート造/鉄骨造 地上16階・地下2階
敷地面積	2,874.19 m <sup>2</sup>
客室数	163室
アクセス	JR「金沢駅」徒歩1分

3. 異動する子会社の概要

(1) 名称	合同会社ホテル金沢	
(2) 所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号	
(3) 営業者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人ホテル金沢 職務執行者 三品貴仙	
(4) 事業内容	1. 不動産の売買、交換、賃貸、管理、所有及び利用 2. 信託契約に基づく信託受益権の取得・保有及び処分 3. 匿名組合出資及び匿名組合出資の受入れ 4. 有価証券の取得・保有及び処分 5. 前各号に附帯関連する一切の業務	
(5) 資本金	10万円	
(6) 設立年月日	2024年2月14日	
(7) 出資比率	優先匿名組合出資 49.8% (予定) 劣後匿名組合出資 50.2% (予定)	
(8) 当該匿名組合事業との関係	資本関係	本GKへの匿名組合出資総額のうち、50.2%の匿名組合出資を行う予定です。
	人的関係	当該会社は当社との間には記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社は、本GK、信託受託者である信託銀行との間でMLPM契約を締結し、固定賃料を支払う予定です。また、当社子会社である、サムティホテルマネジメント株式会社が、本ホテルの運営会社である株式会社ホテル金沢に100%出資する予定です。
	関連当事者への該当状況	本GKは、連結子会社に該当しており、関連当事者であります。
(9) 当該匿名組合事業の最近3期の経営成績及び財政状態 (単位:千円)	当該会社は設立から初年度の決算期を経過していないため、経営成績及び財政状態の記載はしていません。	

4. 異動前後の出資持分の状況

(1) 異動前の出資比率	0.0%
(2) 取得する出資持分	50.2%
(3) 出資価額	1,370百万円
(4) 異動後の出資比率	50.2%

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年3月13日
(2) 出資実行日	2024年3月14日 (予定)
(3) 異動の日程	2024年3月15日 (予定)

## 6. 今後の見通し

本追加出資および子会社の異動に伴う本件の2024年12月期の当社業績に与える影響は現在精査中です。今後、開示すべき事項がある場合は、速やかに開示させていただきます。

なお、「ホテル金沢」につきましては、当社の株主優待ホテルに組み入れをする予定です。詳細につきましては、本日付「株主優待制度の変更（対象ホテルの追加）に関するお知らせ」をご確認ください。

以 上