

関係各位

2024年3月27日

**サムティ株式会社**

～ありきたりではないプレミアムなホテル体験をご提供～

## サムティが開発を手掛ける「voco 広島」、2027年に開業予定

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社」）は、広島市南区的場町において、新たにホテル開発事業に着手し、国土交通大臣による、「民間誘導施設等整備事業計画」に認定されたと共に、IHG ホテルズ&リゾーツが展開するプレミアムブランドホテル「voco 広島」（以下、「本ホテル」）として2027年に開業することとなりましたので、お知らせいたします。

当社は、2021年1月に公表した中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、今後のホテルマーケット市場の拡大を見据え、厳選されたホテル開発事業への投資を重点戦略の1つとして掲げており、2021年度から2025年度末までにおいて、約1,200億円のホテル・オフィス開発への投資を進めています。本投資計画に則り、国内外からの高い需要が見込まれる日本全国の都市において、世界的にブランド力を有する高品質なホテル開発を行うことが、当社グループの安定的な事業運営の推進と収益機会の拡大に繋がるとともに、国内の観光ビジネスや雇用創出に貢献できるものと考えています。

IHG ホテルズ&リゾーツは19のホテルブランドを展開し、世界100カ国以上に6,200件超のホテルを有するグローバルホスピタリティカンパニーです。今回「voco」ブランドとして中国・四国地方へ初進出となる本ホテルは、大阪に続き国内2軒目の展開となります。海、山、川などに恵まれた美しい自然環境や、瀬戸の恵みが生み出す豊かな食文化など、多彩な魅力にあふれる広島の地で皆さまをお迎えます。



外観イメージ（パース）

## 【ブランドコンセプトについて】

IHG ホテルズ&リゾートのプレミアムホテルブランドとして 2018 年に誕生した「voco」は、世界各地に 62 軒のホテルを展開しています。さらに今後、74 軒の開業を予定しており、急速に成長している次世代型のホテルブランドとして注目されています。

「voco」という名称は、ラテン語で「招待する」「呼び集める」を意味します。「ようこそその気持ちを Come on in」「自分らしく過ごす時間 Me time」「その時にふさわしい一皿を voco life」をブランド体験として位置づけ、まるで慣れ親しんだ場所のような居心地の良いご滞在のなかに「おもいがけない特別」な体験をお約束するブランドです。ホテルの立地や個性からインスピレーションを受けたウェルカムトリートからはじまり、日々の喧騒から離れ、ゆっくりと寛げるお部屋体験、そして、活気あふれるレストラン、カフェ&バーでのソーシャルなふれあいなど、自然体で気取らないサービスと共に「ありきたり」ではないプレミアムなホテル体験をお届けします。

## 【「民間誘導施設等整備事業計画」大臣認定を取得】

本ホテルの開発事業計画は、広島駅周辺において高品質な宿泊施設等の整備として、国土交通大臣による「民間誘導施設等整備事業計画」の認定を受けました。

### 《 本事業計画における主な取組及び期待される効果 》

- ・インバウンド需要に対応する高品質な宿泊施設や地域に開かれたレストラン等を整備することにより、**質の高い滞在空間の提供を図ります。**
- ・交差点に面する広場や歩道に隣接する空地进行整備することにより、**歩行者等の安全・快適性の向上に寄与します。**
- ・一時滞在施設として帰宅困難者を受け入れることが可能になり、**広島駅周辺における災害時の安全確保につながります。**

本ホテルの開発事業計画により、広島駅周辺においてインバウンド需要に対応する高品質な宿泊施設、地域に開かれたレストランや交差点に面する空地等が整備され、質の高い滞在空間の提供や、歩行者等の安全・快適性の向上に寄与するものと考えています。

## 【西国街道に位置】

本ホテルの建設地は、江戸時代における街道の 1 つとして知られる旧西国街道上にあることから、広島駅南口エリアのまちづくりの一環として、地域の歴史を感じられるデザインを取り入れ、西国街道を意識させる空間整備を予定しています。

## 【本ホテルの概要】

所在地：広島市南区的場町一丁目 1 番地  
敷地面積：1,512.94 m<sup>2</sup>（約 457.66 坪）  
延床面積：17,371.03 m<sup>2</sup>（約 5,254.74 坪）  
客室数：301 室  
付帯施設：ホテル、レストラン、ミーティングルーム、ジム等  
階数：地上 19 階、地下 1 階  
アクセス：JR 広島駅より徒歩 4 分  
工事予定：2025 年 5 月 1 日着工～2027 年 6 月 30 日竣工

【サムティグループが参画するホテル】 ※2024年3月27日現在

当社はこの他にも現在、全国の主要都市においてホテル開発・取得を推進中です。

<稼働中のホテル>

名称	所在地	客室数	備考
センターホテル東京	東京都中央区	108室	当社運営
エスペリアイン日本橋箱崎	東京都中央区	114室	当社開発・運営
メルキュール東京羽田エアポート	東京都大田区	363室	当社開発
ホテルサンシャイン宇都宮	栃木県宇都宮市	160室	当社運営
イビススタイルズ名古屋	名古屋市中村区	284室	当社開発
メルキュール飛騨高山	岐阜県高山市	161室	当社開発
ホテル金沢	石川県金沢市	163室	当社運営
エスペリアイン大阪本町	大阪市西区	125室	当社開発・運営
アロフト大阪堂島	大阪市北区	305室	当社保有
エスペリアホテル京都	京都市下京区	165室	当社開発・運営
メルキュール京都ステーション	京都市下京区	225室	当社開発
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	140室	当社開発
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	80室	当社開発
オークウッドホテル京都御池	京都市中京区	120室	当社開発・保有
GOZAN	京都市東山区	21室	当社保有
天橋立ホテル(オーベルジュ含む)	京都府宮津市	86室	当社保有
ホテル ザ・パヴォーネ (ネスタリゾート神戸)	兵庫県三木市	109室	当社運営
ネストホテル広島八丁堀	広島市中区	126室	当社保有
ネストホテル広島駅前	広島市南区	84室	当社保有
エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287室	当社開発・運営
エスペリアホテル福岡中洲	福岡市博多区	87室	当社開発・運営
エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	155室	当社運営
合計		3,468室	

<開発中のホテル>

名称	所在地	客室数	開業日(予定)
シックスセンス 京都	京都市東山区	81室(予定)	2024年4月23日(予定)
バンヤンツリー・東山 京都	京都市東山区	52室(予定)	2024年夏(予定)
(仮称) シャングリ・ラ ホテル 京都二条城計画	京都市上京区	77室(予定)	2026年秋(予定)
voco 広島	広島市南区	301室(予定)	2027年(予定)
札幌市ホテルPJ	札幌市	—	—
大阪市北区ホテルPJ	大阪市北区	—	—
合計		511室(予定)	

## 【会社概要】

社 名：サムティ株式会社（英文名：Samty Co.,Ltd.）

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,725百万円(2023年11月末日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/>

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR室

TEL：03-5224-3139 Mail：[samty-pr@samty.co.jp](mailto:samty-pr@samty.co.jp)