

平成20年7月1日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 所在地 大阪市淀川区西中島四丁目3番24号
 代表者名 代表取締役社長 森山 茂
 (コード番号: 3244 大証ヘラクレス)
 問合せ先 取締役経営企画室長 小川 靖展
 電話番号 06-6838-3616 (代表)

平成20年11月期(連結・個別)中間及び通期業績修正に関するお知らせ

平成20年1月15日付「平成20年11月期決算短信」及び平成20年4月11日付「平成20年11月期第1四半期財務・業績の概況」で発表しております当社の平成20年11月期(平成19年12月1日～平成20年11月30日)の連結・個別の中間及び通期業績予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正

① 平成20年11月期 中間業績予想の修正(平成19年12月1日～平成20年5月31日)

(単位:百万円、円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たりの 当期純利益
前回発表予想(A)	15,000	3,600	2,400	1,500	11,344.30
今回修正予想(B)	7,412	1,765	612	369	2,784.59
増減額(B-A)	△7,588	△1,835	△1,788	△1,131	△8,559.71
増減率	△50.6%	△51.0%	△74.5%	△75.4%	—
(ご参考) 前期中間実績 (平成19年11月期)	16,563	5,061	4,074	2,389	22,669.63

② 平成20年11月期 通期業績の修正(平成19年12月1日～平成20年11月30日)

(単位:百万円、円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たりの 当期純利益
前回発表予想(A)	38,600	8,700	6,200	3,600	27,226.32
今回修正予想(B)	25,700	5,300	2,800	1,600	12,048.19
増減額(B-A)	△12,900	△3,400	△3,400	△2,000	△15,178.13
増減率	△33.4%	△39.1%	△54.8%	△55.6%	—
(ご参考) 前期実績(平成19年11月期)	27,835	7,572	5,560	3,206	28,158.87

2. 個別業績予想の修正

① 平成20年11月期 中間業績予想の修正（平成19年12月1日～平成20年5月31日）

（単位：百万円、円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たりの 当期純利益
前回発表予想 (A)	14,500	3,400	2,500	1,600	12,100.59
今回修正予想 (B)	7,000	1,644	872	556	4,196.18
増減額 (B-A)	△7,500	△1,756	△1,628	△1,044	△7,904.41
増減率	△51.7%	△51.6%	△65.1%	△65.3%	—
(ご参考) 前期中間実績（平成19年11月期）	16,202	4,899	4,132	2,467	23,409.69

② 平成20年11月期 通期業績の修正（平成19年12月1日～平成20年11月30日）

（単位：百万円、円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たりの 当期純利益
前回発表予想 (A)	37,500	8,300	6,300	3,800	28,738.89
今回修正予想 (B)	24,600	4,800	3,100	1,900	14,307.22
増減額 (B-A)	△12,900	△3,500	△3,200	△1,900	△14,431.67
増減率	△34.4%	△42.2%	△50.8%	△50.0%	—
(ご参考) 前期実績（平成19年11月期）	27,018	7,224	5,644	3,330	29,248.89

3. 業績予想修正の理由（連結・個別）

サブプライムローン問題に端を発した世界的な信用収縮は、金融機関の不動産融資案件への審査を一層選別化させ、不動産ファンド会社の経営破綻が起きるといった不動産不況が表面化してまいりました。

このような環境下、当社におきましては、販売先の資金調達の遅れによる不動産物件の売却中止または延期が生じました。その結果、当社グループの平成20年11月期中間期につきましては、誠に遺憾ながら上表のとおり売上高、利益とも前回予想に比べ大幅な減額見通しとなりました。

通期の業績予想につきましては、引き続き下期も不動産の流動性が著しく低下することが予想されるため、修正を行っております。

※ 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。

実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

本報道発表文は、「平成20年11月期（連結・個別）中間及び通期業績修正に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。

【ご参考】

1. 中間期セグメント別売上高

【単位：百万円、％】

	平成 19 年 11 月期 中間期（実績）	平成 20 年 11 月期 中間期予想 (平成 20 年 7 月 1 日発表)	
			前期比
不動産流動化事業	10,137	2,757	27.2
不動産分譲事業	4,438	2,077	46.8
不動産賃貸事業	1,790	2,369	132.3
その他の事業	197	209	106.1

2. 中間期セグメント別営業利益

【単位：百万円、％】

	平成 19 年 11 月期 中間期（実績）	平成 20 年 11 月期 中間期予想 (平成 20 年 7 月 1 日発表)	
			前期比
不動産流動化事業	3,993	776	19.4
不動産分譲事業	778	347	44.6
不動産賃貸事業	803	1,225	152.6
その他の事業	40	25	62.5
（消去又は全社）	△554	△608	—

3. 通期セグメント別売上高

【単位：百万円、％】

	平成 19 年 11 月期 （実績）	平成 20 年 11 月期 (平成 20 年 1 月 28 日発表)		平成 20 年 11 月期 (平成 20 年 7 月 1 日発表)	
		当初予想	前期比	修正予想	前期比
不動産流動化事業	14,625	26,500	181.2	12,400	84.8
不動産分譲事業	8,334	6,500	78.0	7,900	94.8
不動産賃貸事業	4,458	5,200	116.6	5,000	112.2
その他の事業	417	400	95.9	400	95.9

4. 通期セグメント別営業利益

【単位：百万円、％】

	平成 19 年 11 月期 （実績）	平成 20 年 11 月期 (平成 20 年 1 月 28 日発表)		平成 20 年 11 月期 (平成 20 年 7 月 1 日発表)	
		当初予想	前期比	修正予想	前期比
不動産流動化事業	5,013	6,800	135.6	2,440	48.7
不動産分譲事業	1,414	900	63.6	1,300	91.9
不動産賃貸事業	2,157	2,500	115.9	2,620	121.5
その他の事業	83	50	60.2	40	48.2
（消去又は全社）	△1,096	△1,550	—	△1,100	—

※ 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。