

平成 21 年 10 月 30 日  
サムティ株式会社

～飛躍するビジネスエリア、新大阪にオフィスビル取得～

大企業の本社をはじめとした多くのビジネスオフィスが集合する新大阪は、今後更なる飛躍が予想されるビジネスエリアとして注目を集めています。

大阪の玄関口として、大阪市内はもちろんのこと、京都・神戸など関西圏、東京など首都圏、さらには関西空港を利用して海外まで、あらゆる場所へのアクセスに優れたこの新大阪エリアには、自然発生的にベンチャー企業が集積し、今や「ベンチャータウン」となっております。

この新大阪エリアに、当社も今後の飛躍を目指し、オフィスビルを取得いたしました。この立地条件の優位性等により、将来の収益の拡大が期待できるものと判断しております。今後も当社は、このような優良物件を厳選して取得していく予定です。

(取得資産の概要)

- |           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| (1) 物件の名称 | カトキチ新大阪ビル<br>(サムティ新大阪フロントビルへ名称変更予定です) |
| (2) 所在地   | 大阪市淀川区西中島 5-1-4-10 (住居表示)             |
| (3) 地積    | 1,395.70 m <sup>2</sup>               |
| (4) 延床面積  | 13,491.67 m <sup>2</sup>              |
| (5) 主用途   | 事務所                                   |
| (6) 購入日   | 平成 21 年 9 月 30 日                      |



賃貸についてのお問い合わせ：株式会社ザイマックスアクシス 担当：河田 06-6341-5093