

平成 24 年 12 月 27 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(JASDAQ・コード3244)
問合せ先 常務取締役 小川 靖展
電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、昨年度より不動産賃貸事業の強化を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。その一環として、当社グループは、下記「2. 取得不動産の概要」に記載の賃貸マンションを購入いたしましたので、お知らせいたします。今後も当社グループは、不動産賃貸事業の強化に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1) マ・メゾン

(物件外観)

| | | |
|-------|------------------------------|---------------------------|
| 取 得 日 | 平成 24 年 10 月 29 日 | |
| 所 在 地 | 大阪市中央区大手通 1 丁目 1-8 (住居表示) | |
| 交 通 | 地下鉄谷町線「天満橋」駅 徒歩 8 分 | |
| 土 地 | 地積 | 743.61 m ² |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建蔽率/容積率 | 80%/800% |
| 建 物 | 床面積 | 延 4,168.01 m ² |
| | 築年月 | 平成 10 年 11 月 |
| | 用途 | 共同住宅 |



(2) アビタコア I・II・III

(物件外観)

| | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 取得日 | 平成24年12月19日 | |
| 所在地 | 兵庫県伊丹市昆陽南 1-10-1 (1番館) 1-10-2 (2番館) 1-10-3 (3番館) (住居表示) | |
| 交通 | 阪急伊丹駅よりバス7分 | |
| 土地 | 地積 | 3,390.10 m ² |
| | 用途地域 | 第二種住居・第一種中高層住居地域 |
| | 建蔽率/容積率 | 60%/200% |
| 建物 | 床面積 | 2,789.80 m ² (1番館) |
| | | 2,503.20 m ² (2番館) |
| | | 1,486.45 m ² (3番館) |
| 築年月 | 平成元年1月 | |
| 用途 | 共同住宅・店舗 | |



3. 今後の見通し

当該物件の取得は、軽微基準に該当するものであり、今後の業績に与える影響につきましては、平成25年1月15日に公表予定の「平成24年11月期 決算短信」における連結業績予想に織り込み済みです。

以上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。