



平成 24 年 2 月 28 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(JASDAQ・コード3244)  
問合せ先 常務取締役 小川 靖展  
電話番号 06-6838-3616 (代表)

### 業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 2 月 28 日開催の取締役会において、株式会社ビーロット（以下、「ビーロット社」）と業務提携を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 業務提携の理由

当社は、創業以来、安定的ストックビジネスである不動産賃貸事業及び不動産分譲事業をコアビジネスとし、土地仕入からマンション企画開発、リーシング、売却または保有までを一社で完結できる総合不動産会社として、関西を基盤として業容を拡大してまいりました。

また、昨今の不動産市況を鑑み、今後の当社のさらなる業績拡大・成長を達成するためには、事業エリアの拡大が重要との判断に至り、平成 23 年 2 月に、その第一歩として東京支店を開設し、一定の成果を収めております。当社は、更に事業エリアを拡大すべく、その道を模索してまいりました。

一方、ビーロット社は、不動産業界及び金融業界に豊富なネットワークと専門知識を持つアドバイザリー会社で、東京本社に加え札幌支店も開設しており、札幌を中心とする北海道エリアにおいて豊富な情報を保有しております。

このたびの提携により、当社は、ビーロット社と札幌を中心とする北海道エリアにおける不動産事業にかかわる情報提供・企画・事業の相互協力を行い、北海道エリアにおける事業基盤の確立を目指す所存です。

##### 2. 業務提携の内容

以下に掲げる業務により相互の企業基盤の維持・拡大ならびに事業の発展に資することを目的とします。

- (1) 札幌を中心とする北海道エリアにおいて、不動産事業及び不動産ファイナンスにかかわる情報の相互提供。
- (2) 上記エリアにおける不動産事業の共同企画・検証。
- (3) 上記エリアにおける物件の取得・開発・賃貸リーシング・販売等における相互事業協力。

### 3. 株式会社ビーロットの概要

(1)商号	株式会社ビーロット	
(2)本店所在地	東京都港区赤坂2-10-5	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮内 誠	
(4)事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産アドバイザー事業</li> <li>・金融アドバイザー事業</li> <li>・その他関連事業</li> </ul>	
(5)資本金の額	76,506,040円（平成23年12月31日現在）	
(6)設立年月日	平成20年10月10日	
(7)上場会社と当該会社との関係等	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 日程

取締役会決議 平成24年2月28日  
 業務提携契約締結日 平成24年2月28日

### 5. 今後の見通し

当該業務提携契約は、現時点では、軽微基準に該当するものであると判断しておりますが、重要な影響を及ぼすことが明らかとなった場合には、速やかに開示いたします。

#### ◆ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ビーロット 社長室 Tel: 03-5575-2521  
 サムティ株式会社 経営管理部企画課 Tel: 06-6838-3616

以上