

各 位

会 社 名 サムティ株式会社
所 在 地 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号
代表者名 代表取締役社長 森山 茂
(コード番号：3 2 4 4 大証ヘラクレス)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 小川 靖展
電 話 番 号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

千葉県四街道市成台中土地区画整理事業参画に関するお知らせ

記

当社グループは千葉県四街道市における成台中土地区画整理事業へ参画することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 事業の概要

千葉県四街道市は都心から 40km 圏内、県都・千葉市から 8 km と利便性の高い立地条件であることから、JR 四街道駅周辺はマンションや住宅地が立ち並び、首都圏のベッドタウンとして発展してきました。

当該区画整理事業は、東京駅より快速 57 分の JR 総武線四街道駅約 5 km に位置し、事業地内には分譲宅地、公園、公共緑地に加え、144, 243 m²の敷地には大型の商業施設も計画されております。

また、敷地西側に隣接して四街道市の都市計画道路 3. 3. 1 号山梨・臼井線が事業中でもあり、当該区画整理事業による街づくりが期待されております。

当社は当該区画整理事業に宅地分譲事業を目的として参画するために、平成 22 年 6 月 11 日付にて組合より業務代行を受託し、合わせて本日、先行して一部事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

2. 事業対象地及び計画の概要

(1)所在地	千葉県四街道市大字成山 74-1 他
(2)事業者	成台中土地区画整理組合
(3)開発面積	511, 831 m ² (154, 829 坪)
(4)分譲宅地面積	79, 301 m ² (23, 989 坪) [区画数：約 533 戸]
(5)業務代行内容	事業施行に関する業務一式
(6)分譲予定時期	平成 24 年～平成 27 年 (予定)

3. 業績への影響

本件の平成 22 年 11 月期の業績予想へ与える影響は軽微であります。

◆ 本件に関するお問い合わせ先

開発事業部 開発課 担当：植崎 Tel：0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6

以上

本報道発表文は、「千葉県四街道市成台中土地区画整理事業参画に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。