

平成 22 年 6 月 3 日

各 位

会 社 名 サムティ株式会社  
所 在 地 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号  
代表者名 代表取締役社長 森山 茂  
(コード番号: 3 2 4 4 大証ヘラクレス)  
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 小川 靖展  
電 話 番 号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

神戸ウォーターフロントかもめりあ東用地における  
複合商業施設開発参画に関するお知らせ

## 記

当社グループは神戸市の都心ウォーターフロント集客・観光施設用地(かもめりあ東用地)の再開発において、複合商業施設開発に参画することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

## 1. 参画に至った概要

本件事業用地におきましては、サブプライム問題等を発端とした金融危機・不動産市況の悪化の影響により、当初の決定事業者独力での事業継続が困難になっていたものを、当社及び共同事業者である株式会社日本セレモニーが計画の一部を変更し、引き続き開発を行う旨を神戸市に申請し、神戸市外部委員による履行審査委員会に諮った結果、施設の開業により、都心ウォーターフロントの賑わいが期待でき、周辺地域への経済効果も期待されとの判断をいただき、承認されたものであります。

## 2. 事業対象地及び計画の概要

(1)所在地	神戸市中央区波止場町 51 番 3 及び 52 番
(2)用途地域等	準工業地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)、臨港地区
(3)面積	約 12,537 m <sup>2</sup>
(4)事業内容	人と海とのふれあい、賑わいを創出する水際のアメニティ拠点としての集客・観光施設
(5)施設内容	店舗 (飲食、ショップ)、スイーツテラス、バンケット等の複合商業施設 地上 6 階 延床面積 約 15,000 m <sup>2</sup>
(6)開業時期	平成 24 年秋頃

## 3. 業績への影響

本件は、平成 22 年 11 月期の業績予想に織込み済みであります。

以上