



平成 28 年 1 月 29 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

「エスペリアホテル博多駅前 (仮称)」開発計画に関するお知らせ

ビザ発給要件の緩和や円安等を追い風とした訪日外国人旅行者 (インバウンド) の増加等を背景にホテル市況は活況を呈しており、ホテル事業への投資機会が拡大しております。

当社グループは、これまで、センターホテル2棟の運営、エスペリアホテル長崎 (長崎県長崎市) 及びホテルサンシャイン宇都宮 (栃木県宇都宮市) の取得及びリニューアルを行う等、ホテル事業に積極的に投資をしてまいりましたが、この度、福岡市博多駅前に「エスペリアホテル博多駅前 (仮称)」開発用地として土地を取得し、ビジネスホテルの開発を行うことと決定いたしました。

本開発計画の概要について、次の通り、お知らせいたします。

1. 計画概要

- (1) 名称 エスペリアホテル博多駅前 (仮称)
- (2) 所在地 福岡市博多区博多駅前2丁目11番4
- (3) 敷地面積 約 991.53 m² (約 299.93 坪)
- (4) アクセス 地下鉄「博多駅」P4出口より徒歩約2分
- (5) 総客室数 280室 (予定)
- (6) 開業日 平成29年12月 (予定)

福岡市は、空港、港湾、電鉄、新幹線、高速道路網等コンパクトにまとまった交通機能を背景に発展を続けている九州の中核都市であります。平成25年の福岡市入込観光客数は約1,700万人となり、2年連続で過去最高を更新いたしました。また、国際会議の開催実績は東京に次いで全国で第2位の実績を有し、東京、横浜、京都等と並ぶグローバルMICE (マイス) 戦略都市として、MICE振興を積極的に推進しております。

本計画地は、博多駅から徒歩約2分、福岡空港まで2駅5分の好立地にあります。

3点独立 (バス、トイレ、洗面) の客室、「グルメの街」にふさわしい地産地消のバイキング等、新たな価値を加える事により、MICE及び訪日外国人旅行者の旺盛な需要を取り込む事が可能であると考えております。

当社グループは、この時期におけるホテル事業への投資は、中長期的な事業拡大に大きく寄与するものと考え、ホテルの保有、運営、開発に注力してまいり所存であります。

以 上

※MICE (マイス)

企業等の会議 (Meeting)、研修旅行 (Incentive Travel)、国際機関・団体等が行う国際会議 (Convention)、展示会・見本市、イベント (Exhibition/Event) 等の頭文字。多くの集客及びその経済波及効果が見

込まれるビジネスイベント等の総称。

【完成予想図・計画地】



計画地

本報道発表文は、「エスペリアホテル博多駅前（仮称）開発計画に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。