

各 位

会社名 サムティ株式会社
所在地 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号
代表者名 代表取締役社長 森山 茂
(コード番号：3244 大証ヘラクレス)
問合せ先 取締役経営企画室長 小川 靖展
電話番号 06 - 6838 - 3616 (代表)

燦アセットマネジメント株式会社および当社との業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 8 月 25 日付の取締役会において、燦キャピタルマネジメント株式会社(ヘラクレス上場：証券コード 2134)の 100%子会社である燦アセットマネジメント株式会社(代表取締役社長：金森昭彦氏、本社：大阪市北区中之島二丁目 3 番 33 号)との間で、業務提携契約を締結することを決議致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 業務提携の理由

当社は 1982 年の創業以来、投資利回りの考え方を原点に不動産賃貸事業と分譲マンション事業を中心に関西を基盤として業容を拡大してまいりました。2002 年には、関西ではいち早く不動産流動化に進出し、「開発(ディベロップメント)」と「賃貸(リーシング)」の相乗効果によるバランスのとれた収益構造を構築しております。

燦キャピタルマネジメント株式会社は、平成 19 年 9 月 30 日施行の金融商品取引法(以下「金商法」といいます。)に対応すべく、平成 19 年 8 月 17 日に同社子会社である燦アセットマネジメント株式会社を設立し、厳格な投資運用体制を敷いてまいりました。

本日現在、燦アセットマネジメント株式会社は、投資運用業を行う上で必要な、投資運用業および総合不動産投資顧問業の免許を取得し、投資運用業務(アセット・マネジメント業務。以下「AM業務」といいます。)の外部受託が可能な体制となっております。

当社、燦キャピタルマネジメント株式会社および燦アセットマネジメント株式会社の主な事業領域である金融・不動産市場は、米国のサブプライムローン問題等の影響もあり、株式および REIT(不動産投資信託)市場の下落や不動産取引の停滞等の問題が発生し、また不動産ファンド事業会社の経営破綻を招く状況となっております。

このような状況の中、今般、当社、燦キャピタルマネジメント株式会社および燦アセットマネジメント株式会社は、厳しい市場の中で勝ち残っていく施策として、三者の強みを相互補完し、シナジー効果を共有することが望ましいとの共通の認識に達し、業務提携契約の締結に至りました。

今回の業務提携により、当社が行う金商法上の投資運用業者の参加が必要な不動産流動化事業のうち、現在流動化により運用中の資産(資産規模約 140 億円相当分)の AM 業務を燦アセットマネジメント株式会社にて暫時引き受けていただくとともに、今後の西日本を中心とする新規実行分について、年間約 100 億円を目途に AM 業務の提供を行う予定でございます。これにより、相互の事業の発展に資することができるものと考えております。

2. 業務提携の内容

業務提携の主な内容は以下のとおりであります。

- (1) 現在、当社が行っているAM業務のうち資産規模約140億円相当分を順次燦アセットマネジメント株式会社へ移管すること
- (2) 今後、当社が実施する西日本を中心とする不動産流動化に関し、年間100億円を目途に新規AM業務を燦アセットマネジメント株式会社が受託すること
- (3) 不動産流動化ストラクチャー情報等の相互共有

3. 燦アセットマネジメント株式会社の概要

- (1) 名 称 燦アセットマネジメント株式会社
- (2) 主な事業内容 投資運用業、不動産投資顧問業および宅地建物取引業
- (3) 設 立 年 月 日 2007年8月17日
- (4) 本 店 所 在 地 大阪市北区中之島二丁目3番33号
- (5) 代 表 者 代表取締役社長 金森 昭彦
- (6) 資 本 金 5,000万円(平成20年3月末日現在)
- (7) 従 業 員 数 7名
- (8) 大 株 主 構 成 燦キャピタルマネジメント株式会社(100%)
および持株比率
- (9) 当社との関係 出資関係・・・該当事項はございません
取引関係・・・該当事項はございません
人的関係・・・該当事項はございません

当社、燦キャピタルマネジメント株式会社および燦アセットマネジメント株式会社の詳細は、ホームページをご参照ください。

燦キャピタルマネジメント株式会社 <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

燦アセットマネジメント株式会社 <http://www.sunasset.co.jp/>

サムティ株式会社 <http://www.samty.co.jp/>

4. 日程

- 平成20年8月25日 取締役会決議
- 平成20年8月25日 業務提携契約書の締結
- 平成20年8月25日以降 順次AM業務移管・新規受託

5. 今後の見通し

本件は平成20年11月期業績予想に織込み済みであります。

以上

本報道発表文は、「燦アセットマネジメント株式会社および当社との業務提携に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。