

平成 24 年 7 月 25 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 江口 和志
 (JASDAQ・コード3244)
 問合せ先 常務取締役 小川 靖展
 電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得の理由

当社グループは、昨年度より営業エリアの拡大を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。その一環として、平成24年2月28日付けで札幌を中心とする北海道エリアにおいて豊富な情報を保有する株式会社ビーロットと北海道エリアにおける不動産事業にかかわる情報提供・企画・事業の相互協力を行う目的で業務提携を締結し、営業エリアの拡大を推進しております。この度、その第一弾案件として、北海道札幌市において、下記「2. 取得不動産の概要」に記載の賃貸マンションを購入いたしました。今後も当社グループは、北海道エリアにおける物件の取得及び営業エリアの拡大に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

名 称	アストリア北大前	
取 得 日	平成 24 年 7 月 24 日	
所 在 地	札幌市北区北 20 条西 4 丁目 1-12 (住居表示)	
交 通	札幌市営地下鉄南北線「北 18 条」駅徒歩 7 分	
土 地	地積	671.06 m ²
	用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建 物	床面積	延 2,085.02 m ²
	築年月	平成 19 年 10 月
	用途	共同住宅

(物件外観)



3. 今後の見通し

当該物件の取得は、軽微基準に該当するものであり、今後の業績に与える影響につきましては、平成 24 年 1 月 13 日に公表の「平成 24 年 11 月期 決算短信」における連結業績予想に織り込み済みです。

以上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。