

各 位

会社名 サムティ株式会社
所在地 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号
代表者名 代表取締役社長 森山 茂
(コード番号: 3 2 4 4 大証ヘラクレス)
問合せ先 取締役経営企画室長 小川 靖展
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、この度、販売用不動産「S-RESIDENCE 肥後橋 TOWER (以下「本物件」という。)」の売却に関して、ニューシティ・レジデンス投資法人(東京証券取引所 不動産投資信託証券市場 証券コード 8 9 6 5)と合意いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却資産の概要

- | | |
|---------------|---|
| (1) 物件の名称 | S-RESIDENCE 肥後橋 TOWER |
| (2) 所在地 | 大阪市西区土佐堀一丁目 2 番 24 号 |
| (3) 地積 | 1,025.30 m ² (登記簿上の記載に基づいております。) |
| (4) 延床面積 | 8,483.79 m ² (登記簿上の記載に基づいております。) |
| (5) 主用途 | 共同住宅 (194 戸) |
| (6) 売却価額 | 4,200,000 千円 (消費税等は含まれておりません。) |
| (7) 売却価額の算定根拠 | 不動産鑑定評価を参考に決定いたしました。 |
| (8) 決済方法 | 物件引渡し時に一括決済の予定であります。 |

2. 売却先の概要

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| (1) 商号 | ニューシティ・レジデンス投資法人 |
| (2) 本店所在地 | 東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号 |
| (3) 代表者 | 執行役員 新井 潤 |
| (4) 上場市場/証券コード | 東京証券取引所 不動産投資信託証券市場 証券コード 8 9 6 5 |
| (5) 主な事業内容 | 不動産を主として運用する投資法人 |

3. 売却の日程 (予定)

- | | |
|--------|-------------------|
| 売買契約締結 | 平成 19 年 8 月 20 日 |
| 物件引渡し | 平成 19 年 10 月 19 日 |

4. 業績への影響

当該販売用不動産の売却は、平成 19 年 11 月期業績予想に織込み済みであります。

5. 売却の経緯

当社の自社ブランドである高級賃貸マンション「S-RESIDENCE」シリーズは、当社が事業用地の取得、企画開発、入居募集を行い、賃貸収入を獲得することを目的とした収益不動産であります。また、同シリーズのマンションは J-REIT 及び不動産投資ファンドへの売却を想定し開発を進めております。

本物件もそのひとつで、売却先であるニューシティ・レジデンス投資法人様より御購入の意思をいただき、今後の不動産市況を総合的に勘案した結果、現時点において売却することが適切と判断いたしました。

以 上

本報道発表文は、「販売用不動産の売却に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。